

Zápisnica
z 12.-eho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kyselica
zo dňa 14.10.2024

Dvanáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva Kyselica sa konalo o 17.00 hod. v miestnosti kultúrneho domu Kyselica. Prítomní boli: starostka obce Erika Orosz Ágošton, poslanci: JUDr. Pavol Hideghéti, Mgr. Anita Kudličková, Pavol Cimra , Ing. Michal Paško a hlavný kontrolór Ing. Štefan Demian, zamestnankyňa obecného úradu: Katarína Kajdacsyová, obyvatelia obce: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomný bol pán poslanec Ladislav Szerencsés, ktorý sa ospravedlnil že bude meškať . Starostka obce privítala prítomných a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku zápisnice určila Katarínu Kajdacsyovú a za overovateľov zápisnice JUDr. Pavola Hideghétiho a Pavola Cimru.

Starostka obce oboznámila prítomných s doplneným programom zasadnutia :

- 1. Zahájenie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 2. Schválenie zámennej zmluvy od drpharm. Juliana Hideghétiovej**
- 3. Vybudovanie voľnočasového a pohybového priestoru v obci Kyselica - ďalšie dofinancovanie**
- 4. Orez stromov v obci**
- 5. Diskusia- deň dôchodcov, staré vozidlo DHZ, výmena gamatiek v kult.dome**
- 6. Záver**

V prvom bode :Program zasadnutia, obecné zastupiteľstvo schvaľuje počtom hlasov:

za: 4 , proti: 0, zdržal sa: 0.

nepřítomný: Ladislav Szerencsés

V druhom bode : Schválenie zámennej zmluvy od drpharm. Juliana Hideghétiovej
pani starostka oznámila prítomným, že si vypýtala od znalca stanovisko k potrebe vysporiadania existujúcej situácie obecnej cesty, pod ktorou sú vedené inžinierske siete , kde znalkyňa potvrdila rovnakú všeobecnú hodnotu pozemkov napriek skutočnosti, že jedny parcely sú vedené ako vodné plochy a druhé ako zastavané plochy a nádvoría, v skutočnosti sa tieto pozemky nachádzajú rovnako v zastavanom území obce popri verejnom priestranstve a nie je možné ich zastavať a preto navrhuje zámennú zmluvu schváliť v plnom rozsahu.

Prebehlo hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámennú zmluvu medzi Obcou Kyselica a drpharm. Julianou Hideghétiovou ktorej predmetom je zámena novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 53665571-4303/2024 vyhotoveného dňa 19.06.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS,s.r.o. so sídlom 929 01 Dunajská Streda Biskupa Kondého 5138/38, IČO: 53665571, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda dňa 24.07.2024 č. G1-2262/24 s počtom hlasov:

za : 3 proti: 0 zdržal sa : 1

Neprítomný: Ladislav Szerencsés

1. novovytvorené pozemky:

a) KN C parc. č. 45/2 orná pôda vo výmere 1 m², oddelený od KN C parc. č. 45 , vo vlastníctve drpharm. Juliany Hideghétiovej v podiele 1/1.

b) KN C parc. č. 46/19 vodná plocha vo výmere 79 m², oddelený od KN C parc. č. 46/1 a KN C parc. č. 46/7 vo vlastníctve drpharm. Juliany Hideghétiovej v podiele 1/1.

Celkom zamieňaná výmera činí 80 m².

2. novovytvorený pozemok KN C parc. č. 176/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² vytvorený z pôvodnej KN C parc. č. 176/1, vo vlastníctve Obce Kyselica v podiele 1/1. Celkom zamieňaná výmera činí 80 m².

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov, na základe ktorej :

1. drpharm. Juliana Hideghétiová odovzdáva a Obec Kyselica preberá novovytvorený pozemok KN C parc. číslo 45/2 orná pôda vo výmere 1 m² v podiele 1/1 a novovytvorený pozemok KN C parc. č. 46/19 vodná plocha vo výmere 79 m² v podiele 1/1.

2. Obec Kyselica odovzdáva a drpharm. Juliana Hideghétiová preberá novovytvorený pozemok KN C par. č. 176/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² v podiele 1/1..

Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané pozemky dobre poznajú, vo výmere, druhu pozemku, spôsobu využitia a v kvalite nie je medzi nimi rozdiel, preto nie je ani potrebné iné vyrovnanie.

Znenie zámennej zmluvy je priložené k tejto zápisnici.

V tret'om bode: Vybudovanie voľnočasového a pohybového priestoru v obci Kyselica – dofinancovanie,

pani starostka informovala OZ, že obec z príspevku z bazového festivalu nakúpila ďalšie prvky ihriska . Doterajšie výdavky spojené s ihriskom :

2x Fa od Trubini v sume : 11531,80 Eur, z čoho je 7000,00 Eur dotácia TTSK, 3810 Eur

príspevok z bazového festivalu, vlastné výdavky sú 721,80 Eur

OZ prešlo prvky voľnočasového a pohybového priestoru.

Prebehla diskusia a následne sa hlasovalo a vybrali sa prvky , ktoré budú ešte doplnené do výšky 2000 Eur s dopravou a montážou z rozpočtu obce z poplatku za rozvoj ,ako navrhol pán poslanec JUDr. Pavol Hideghéti, pán poslanec JUDr. Pavol Hideghéti sa ešte informoval, že prečo nie je aj v maďarskom jazyku spravená informačná tabuľa, pani starostka povedala že to ešte dá obec vyrobiť a osadiť.

2.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vybudovanie voľnočasového a pohybového priestoru v obci Kyselica na vybrané prvky č 8, 9, 11 a 12. na ihrisko počtom hlasov:

za: 3 , proti: 0, zdržal sa: 1.

neprítomný: Ladislav Szerencsés

V štvrtom bode : Orez stromov v obci

Pani starostka predniesla problematiku potreby orezu stromov v obci, ktoré zasahujú do elektrického vedenia, napriek tomu že boli namontované rozpery proti stretu káblov pri veľkom vetre, naďalej je problém s elektrinou v obci, preto navrhla riešenie, že by miestny DHZ mohol pomôcť pri orezovaní stromov v obci. Pán poslanec JUDr. Pavol Hideghéti poznamenal, že túto

2.

činnosť by mala vykonávať distribučná spoločnosť, nakoľko sa majú starať o správne fungovanie siete a preto navrhuje požiadať písomne o orez distribučnú spoločnosť, nakoľko obec nemá financie navyše na tieto výdavky.

V piatom bode : Diskusia- deň dôchodcov, staré vozidlo DHZ, výmena gamatiek v kultúrnom dome

Pani starostka oznámila poslancom, že v nedeľu na obed obec usporiada posedenie pre dôchodcov a prosí všetkých poslancov aby prišli pomôcť, počas diskusie sa dostavil pán poslanec Ladislav Szerencsés, ktorého sa spýtala, že čo bude s odstaveným starým hasičským vozidlom, nakoľko chátra, obmedzuje úpravu zelene, pán poslanec zároveň veliteľ DHZ oznámil, že na výročnej schôdzi sa dohodnú , že ako naložia s vozidlom a následne bude obec informovať, ďalšou témou bola výmena gamatiek, vykurovacích telies v kultúrnom, nakoľko sa obci nepodarilo získať dotáciu na rekonštrukciu kultúrneho domu a tohto času sú už tieto gamatky ledva funkčné, revíziu ani opravu týchto veľmi starých gamatiek nikto nechce spraviť a preto navrhuje ich vymeniť a zároveň s nimi vymeniť aj 1 gamatky na obecnom úrade, kde sú tiež staré . Po diskusii prebehlo hlasovanie s počtom hlasov:

za : 5 proti: 0 zdržal sa : 0

neprítomný:

V diskusii sa pán poslanec Ing. Ladislav Paško informoval, či obec má prijaté VZN o vecných bremenách na umiestnenie inžinierskych sietí do obecného pozemku, bolo mu oznámené že nemá.

V diskusii sa pán poslanec Ladislav Szerencsés pýtal, že dokedy bude rozkopaná cesta pred vchodom na družstvo, bolo mu oznámené, že do tejto stredy by to mali odstrániť, následne sa pýtal na opravu vozovky asphaltovej cesty, ktorá sa pri pretláčaní nadvihla, ktorú sľúbili tiež opraviť už dávnejšie, bolo mu oznámené, že do konca tohto týždňa investor prisľúbil nápravu, ďalej sa informoval, že prečo niektoré prvky ihriska boli usádzané do betónu a niektoré nie, bolo mu vysvetlené, že tie ktoré neboli s betónom osadené sú napr. hlavne hojdačky, ktoré majú inú konštrukciu ako preliezky a tie sú masívnejšie a nie je potreba ich usádzať do betónu, takto sa vyjadrila dodávateľská firma, ďalej poukázal na exkrementy v autobusovej zastávke, že nie sú odstraňované, bolo mu oznámené že vykoná vyčistenie, následne sa podujal že za 20 Eur, keď bude potrebné to môže upratať aj on, ďalej sa dopytoval prečo a začo obec platila JUDr. Soni Gaškovej za právne služby, keď mu bolo povedané na staršej schôdzi, že obec s ňou už

3.

nemá zmluvu, pani starostka informovala, že na nasledujúcu schôdzu prichystá zoznam, aké činnosti vykonávala pani advokátka a taktiež informovala poslancov, že keď je potreba právneho riešenia nejakého problému tak sa na ňu obracia, nakoľko má skúsenosti s právnym poradenstvom pre samosprávy. Ďalej pán poslanec podotkol, že okolie kostola nebolo upravené na hody, ktoré miestny obyvatelia držia prvý septembrový víkend, pani starostka mu oznámila, že podľa jej vedomia mali byť hody až ten nadchádzajúci víkend po Rozálii, preto bola úprava okolia kostola vykonaná až nadchádzajúci týždeň. Ďalej sa informoval na zaplavenú cestu pri miestnom pohostinstvom a riešenie. Návrh bol požiadať o nápravu p. Szejler a pán Gróf, investorov, ktorý tam viedli inžinierske siete , poprípade vybudovanie vsakovacej jamy. Pani starostka informovala , že pán Gróf pomohol pred výsadbou stromov vyrovnaním pozemku a tú cestu by bolo treba rozšíriť a potom pri nej spraviť vsakovaciu jamu , nakoľko tam bol večný problém , že tam voda stála, čo potvrdil aj pán poslanec Hideghéti.

Na záver starostka poďakovala za prítomnosť poslancov a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Uznesenie č. 46/2024

Schválenie programu zasadnutia OZ

OZ schvaľuje program OZ počtom hlasov:

Hlasy: Za - 4 proti - 0 zdržal sa hlasovania - 0

Neprítomný: Ladislav Szerencsés

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámennú zmluvu medzi Obcou Kyselica a drpharm. Julianou Hideghétiovou ktorej predmetom je zámena novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 53665571-4303/2024 vyhotoveného dňa 19.06.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS,s.r.o. so sídlom 929 01 Dunajská Streda Biskupa Kondého 5138/38, IČO: 53665571, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda dňa 24.07.2024 č. G1-2262/24 s počtom hlasov:

za : 3 proti: 0 zdržal sa : 1

Neprítomný: Ladislav Szerencsés

1. novovytvorené pozemky:

a) KN C parc. č. 45/2 orná pôda vo výmere 1 m², oddelený od KN C parc. č. 45 , vo vlastníctve drpharm. Juliany Hideghétiovej v podiele 1/1.

b) KN C parc. č. 46/19 vodná plocha vo výmere 79 m², oddelený od KN C parc. č. 46/1 a KN C parc. č. 46/7 vo vlastníctve drpharm. Juliany Hideghétiovej v podiele 1/1.

Celkom zamieňaná výmera činí 80 m².

3. novovytvorený pozemok KN C parc. č. 176/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² vytvorený z pôvodnej KN C parc. č. 176/1, vo vlastníctve Obce Kyselica v podiele 1/1. Celkom zamieňaná výmera činí 80 m².

4.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov, na základe ktorej :

1. drpharm. Juliana Hideghétiová odovzdáva a Obec Kyselica preberá novovytvorený pozemok KN C parc. číslo 45/2 orná pôda vo výmere 1 m² v podiele 1/1 a novovytvorený pozemok KN C parc. č. 46/19 vodná plocha vo výmere 79 m² v podiele 1/1.

2. Obec Kyselica odovzdáva a drpharm. Juliana Hideghétiová preberá novovytvorený pozemok KN C par. č. 176/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² v podiele 1/1..

Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané pozemky dobre poznajú, vo výmere, druhu pozemku, spôsobu využitia a v kvalite nie je medzi nimi rozdiel, preto nie je ani potrebné iné vyrovnanie.

Uznesenie č 48/2024

Vybudovanie voľnočasového a pohybového priestoru v obci Kyselica - ďalšie dofinancovanie z rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vybudovanie voľnočasového a pohybového priestoru v obci Kyselica na vybrané prvky č 8, 9, 11 a 12. na ihrisko počtom hlasov:

za: 3 , proti: 0, zdržal sa: 1.

neprítomný: Ladislav Szerencsés

Uznesenie č. 49/2024

Výmena gamatiiek, vykurovacích telies v kultúrnom dome

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výmenu gamatiiek, vykurovacích telies v počte 4 ks do kultúrneho domu a na obecnom úrade s počtom hlasov :

Hlasy: Za - 5 proti - 0 zdržal sa hlasovania - 0

Zápisnicu zapísala: Katarína Kajdacsyová

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Pavol Hideghéti

Pavol Cimra

Starostka obce:

Erika Orosz Ágošton

Prezenčná listina
obyvateľov obce Kyselica z 12. zasadnutia OZ Kyselica
dňa 14.10.2024 o 17.00 hod.

Meno	podpis
1. Juliana Hideghétiová
2. Mária Szerencsés

Prezenčná listina z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kyselica
dňa 14.10. 2024 o 17:00 hod.
v kultúrnom dome v Kyselici

1. Erika Orosz Ágošton
2. Pavol Cimra
3. JUDr. Pavol Hideghéti
4. Mgr. Anita Kudličková
5. Ing. Michal Paško
6. Ladislav Szerencsés
7. Ing. Štefan Demian