

# OBEC KYSELICA

## 930 30 Kyselica 60

Číslo : 340/2023-003/SOcÚ  
V Kyselici, 02.05.2024

### STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 07.11.2023 podal **Kálmán László**, rod. László, narodený 09.11.1996, bytom **930 30 Rohovce 250** (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska budova – rekonštrukcia**“ na parc. č. **181/10**, k.ú. **Kyselica**, obec Kyselica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Kyselica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníkov podľa § 62, 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

#### „Hospodárska budova – rekonštrukcia“.

Objekt „Hospodárska budova“ sa nachádza na parc. č. 181/10. Ide o samostatne stojaci murovaný, prízemný objekt, so sedlovou strechou, bez podpivničenia. Výška strechy od projektovej nuly je +4,510m. Objekt je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 44000x7000mm. Celková zastavaná plocha stavby je 308m<sup>2</sup>. Úžitková plocha objektu je 275,840m<sup>2</sup>.

#### Navrhované úpravy na konštrukcii objektu:

Odstráni sa azbestová krytina, ktorú bude odborne odstraňovať zo strechy špecializovaná firma, a zabezpečí sa aj odvoz tohto materiálu. Po odstránení krytiny sa vyberá celá strešná konštrukcia krovu, hambálky, krokvy, stropné trámy, pomúrnice. Po prepevnení funkčnosti všetkých železobetónových nosných prvkoch, uložia sa nové pomúrnice, ktoré sa prikotvia k monolitickým železobetónovým vencom. Postaví sa nový hambáľkový krov, plné debnenie, aj nové latovanie pod škridle. Uložia sa aj stropné trámy v úrovni pomúrnice, a spojí sa celá nosná konštrukcia krovu a stropu. Použije sa nová krytina z keramických škridiel typu Tondach. Sklon strechy ostáva zachovaný 22°. Výška a šírka novej konštrukcie ostáva zachovaná. Súčasťou stavebných úprav je výmena okien, dverí a zateplenie objektu. Zateplenie bude vyhotovené z fasádneho polystyrénu, takisto hr. 50mm.

Na pozemku	<b>181/10</b>
v katastrálnom území:	<b>Kyselica</b>
obec:	<b>Kyselica</b>

sa podľa zákona § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona

**p o v o l u j e.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je Ing. Beáta Kulesárová – autorizovaný stavebný inžinier.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlásí stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. **Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou** podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
11. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ju na vlastné náklady odstrániť.
12. Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobená škoda musí byť uhradená na náklady investora podľa platných predpisov.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
15. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmú nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.

16. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
17. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
18. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**  
**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životná prostredie - rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2023/011840-002 zo dňa 04.04.2023**
  - Udeľuje súhlas pre držiteľa: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO 50 958 615
19. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.
20. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
21. Stavebník prizve projektanta statiky k prevzatiu základovej škáry, aby mohol na základe inžiniersko-geologického prieskumu alebo kopanej sondy posúdiť správnosť zakladania a vykoná zápis v stavebnom denníku.
22. Ku kolaudácii žiadame predložiť stavebný denník, certifikáty výrobkov, doklad o uložení stavebného odpadu, a ďalšie potrebné doklady.
23. Stavebník je povinný dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na určenú skládku a predložiť vážny list alebo faktúru na nahliadnutie pri kolaudácii. Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby, od druhotne nevyužiteľných.
24. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 07.11.2023 podal Kálmán László, rod. László, narodený 09.11.1996, bytom 930 30 Rohovce 250 (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hospodárska budova – rekonštrukcia” na parc. č. 181/10, k.ú. Kyselica, obec Kyselica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 12.01.2024 v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku parc. č. 181/10, k.ú. Kyselica, obec Kyselica výpisom z LV č. 814.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63

stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, a ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom miestnom úrade.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava** (predtým Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy), prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

**Erika Orosz Ágošton**  
starostka obce Kyselica

Toto rozhodnutie má povahu Verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Kyselica a na webovom sídle.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

### **Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Kálmán László, 930 30 Rohovce 250
2. Ing. Beáta Kulcsárová, Športová ul. 9, 900 44 Tomášov (zodpovedný projektant)

### **Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:**

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. a/a

**Vybavuje:** **Katalin Mezeiová**      **Tel: 031 – 562 47 41 (42)**  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Mestský úrad v Šamoríne,  
Gazdovský rad 37/A, prízemie