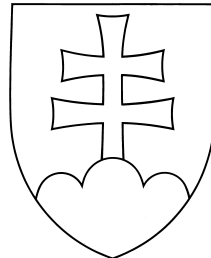


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/004471-022

Dunajská Streda

29. 02. 2024



Rozhodnutie

Územný plán obce Kyselica

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Kyselica, ktorý predložil obstarávateľ Obec Kyselica, Obecný úrad Kyselica 60 930 30 Rohovce, zastúpená starostkou vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Kyselica uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kyselica, Obecný úrad Kyselica 60 930 30 Rohovce, predložil dňa 16.11.2023 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Dôvodom pre obstarávanie dokumentácie bola absencia územnoplánovacej dokumentácie obce, ako hlavného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie.

Hlavným cieľom územného plánu je vytvoriť územno – technické predpoklady pre harmonický rozvoj obce, navrhnuť optimálne funkčné, prevádzkové a priestorové usporiadanie obce a určiť základné regulatívy pre funkčné využitie územia a vytvoriť územné podmienky pre rozvoj obytného územia, občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, rekreačných aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kyselica> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/030531-002 zo dňa 27.12.2023

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,

- územný plán musí byť vypracovaný:

v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.

v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/029434-002 zo dňa 13.12.2023

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2023/029678-002, OU-DS-OSZP-2023/029691-002 zo dňa 15.12.2023

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- pri realizácii stavieb dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S23/346-3 zo dňa 06.12.2023

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2023/030367 zo dňa 13. 12. 2023

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kyselica“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Hlavným cieľom dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a zároveň vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Územnoplánovacia dokumentácia v bode 10.8 „Požiadavky na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva“ obsahuje údaje o riešení záujmov civilnej ochrany podľa ustanovení zákona MV SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2023/030623-02 zo dňa 15. 12. 2023

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2023/3317-05/101971/HOR zo dňa 18. 12. 2023

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kyselica“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovania a prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábregie za hydrocentrálou 4 , 94960 Nitra, č. 86851/EvPe-23/2022 zo dňa 11.12.2023

- bez pripomienok

Dopravný úrad- 26506/2023/ROP-004/63249 zo dňa 04.12.2023

Nakoľko sú v strategickom dokumente zákonné požiadavky na riešenie územia za oblasť civilného letectva zapracované, Dopravný úrad k nemu neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor Štátnej geologickej správy – č.- 3463/2023-5.3 90323/2023zo dňa 30.11.2023

1. V katastrálnom území obce Kyselica (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (011) / Kyselica – sklad TKO

Názov lokality: sklad TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny –zo dňa 06.02.2024

Nakoľko sa v k. ú. obce nachádzajú aj územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, konkrétne SKUEV0090 Dunajské luhy a SKCHVU007 Dunajské luhy, ministerstvo požiadalo o stanovisko ŠOP SR, pracovisko Dunajské luhy. Koncept stanoviska od ŠOP SR, pracoviska Dunajské luhy nám bol zaslaný 05.02.2024. Z konceptu stanoviska, ani zo samotného strategického dokumentu nevyplýva, že by niektoré z navrhovaných rozvojových lokalít zasahovali do lokalít Natura 2000. Koncept stanoviska nepotvrdil žiadne možné vplyvy rozvojových lokalít na sústavu Natura 2000, preto nepredpokladáme vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V zmysle uvedeného nie sme príslušný na zaujatie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je dotknutým orgánom v konaní a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) okresný úrad v sídle kraja, ak na jeho vydanie nie je príslušné ministerstvo.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RÚVZDS/ OHŽPaZ/ 1741/12084/2023 zo dňa 14. 12. 2023

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Kyselica“ je možné súhlasiť s nasledovnými pripomienkami:

1. medzi areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva t.č. vo vlastníctve súkromnej osoby a navrhovanými rozvojovými zámermi s IBV je nutné navrhnuť pás ochrannej izolačnej zelene s cieľom zamedzenia možných negatívnych vplyvov z vykonávaných činností v tomto areáli;

2. zakotviť dôslednú aplikáciu radiačnej ochrany obyvateľstva pred ožiareními prírodným ionizujúcim žiarením v zmysle zákona o radiačnej ochrane.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , OU-TT-OSZP1-2024/003820-004, 07.02.2024

Katastrálne územie obce Kyselica v rámci odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody SR spadá do územnej pôsobnosti Správy Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy.

Tunajší úrad sa preto obrátil na túto organizáciu so žiadosťou o odborné stanovisko k predmetnému dokumentu.

Dňa 05.02.2024 nám bol doručený list ŠOP SR Správy CHKO Dunajské luhy č. CHKODL-DS/781-2/2023 zo dňa 31.01.2024, ktorý zohľadňuje záujmy ochrany prírody a krajiny v celom katastrálnom území obce. Tunajší úrad sa stotožňuje s ich stanoviskom a požaduje rešpektovať všetky záujmové lokality ochrany prírody a krajiny ustanovené podľa zákona (vyhlásené chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability – ÚSES) a zachovať ich aktuálny stav.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

list ŠOP SR Správy CHKO Dunajské luhy č. CHKODL-DS/781-2/2023 zo dňa 31.01.2024

V rámci zadania ÚP obce Kyselica, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. November 2023 sú navrhované nasledujúce environmentálne aspekty v kapitole 11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia, súčasťou tejto kapitoly sú aj podkapitoly Ochrana prírody a tvorba krajiny a Požiadavky na riešenie ochrany prírody a krajiny
Ochrana prírody a tvorba krajiny

Riešené katastrálne územie obce Kyselica sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a podľa §12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území sa nachádzajú tieto chránené územia, ktoré je nutné rešpektovať:

Natura 2000:

SKUEV0090 Dunajské luhy (Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.júla 2008), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č. 440/2008 Z.z. zo dňa 24. októbra 2008).

Pozemky, ktoré zasahujú do SKCHVU 007 v k. ú. Kyselica: 378/1, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 380, 383, 388, 390, 392, 394, 396, 397, 398, 400, 400, 401, 401, 402, 416/4, 416/5, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4.

Chránené územia:

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR 81/1998 Z.z. zo dňa 3. marca 1998) - čiastočne zasahuje do riešeného územia v časti za Dunajským kanálom. V riešenom území sa nachádzajú plochy lesov, TTP a vodné plochy mŕtvych ramien Dunaja. Táto časť územia je od ostatného územia katastra obce izolovaná vodným tokom Dunajského kanála.

Dôvod ochrany: výskyt bohatých vodných, mokrad'ových a lesných ekosystémov s vysokou druhovou rozmanitosťou. Celé riešené územie je súčasťou CHVO Žitný Ostrov

Chránené mokrade: Dunajské luhy/Čičovské mŕtve rameno – mokrad' medzinárodného významu.

Prvky územného systému ekologickej stability (v zmysle RÚSES okr. Dunajská Streda, akt. 2019): NRBk2 Tok rieky Dunaj (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBk2b Dunajský kanál)

Kategória:

hydrický nadregionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka:

4232,88 ha/74,18 km (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto 2164,30 ha/49,49 km, NRBk2b Dunajský kanál 2068,60 ha/29,90 km)

Stav:

prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.:

Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka,

Gabčíkovo, Sap, Medveďov (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto),

Kľúčovec (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto)

Charakteristika biokoridoru:

patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe a predstavuje najvzácnejšiu ale aj najohrozenejšiu časť tejto medzinárodne významnej lokality.

Pozdĺž toku sa vyskytujú lesné, vodné, mokrad'ové, lúčne a psamofytické spoločenstvá, ktoré tiež dopĺňajú systém riečnych a mŕtvych ramien. Pre koridor je typická ramenná sústava, ktorá je založená na dynamike režimu prúdenia povrchových a podzemných vôd, na prietoku vody ramennou sústavou, na existencii všetkých typov ramien, od prietočných po neprietočné, až občas vysychajúce terénne depresie, zazemnené staré ramená a reliktové mokradí.

Legislatívna ochrana:

CHKO Dunajské luhy (2. stupeň ochrany),

NRBc2 Dunajské luhy

Kategória: nadregionálne biocentrum

Výmera existujúca/navrhovaná: 4770,45 ha

Stav:

prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.:

Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap

Charakteristika biotopov:

nachádza sa na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumulačných depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja, ktorá sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap. V závislosti od hydrologických podmienok sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokrad'ové, lúčne a psamofilné.

Biocentrum zaberá prirodzené vrbovo-topoľové spoločenstvá v priestore medzi Dunajským kanálom a starým korytom Dunaja, ktoré sú súčasťou

CHKO Dunajské luhy.

Legislatívna ochrana:

CHKO Dunajské luhy (2. stupeň ochrany).

Genofondové lokality a ekologicky významné segmenty krajiny:

GL1 Dolné Mačacie - zahŕňa 65-ročný porast, ktorý bol tvorený prevažne typickým pôvodným topoľovo-vrbovým porastom mäkkého lužného lesa s výskytom kvalitných jedincov viacerých druhov nížinných vrb (*Salix* sp.) a topoľov (*Populus* sp.).

Predstavuje cenné mokrad'ové a vodné biotopy.

GL52 Staré koryto rieky Dunaj v hlavnom koryte sa vyskytujú významné mäkkýše, z biotopov sú tu zastúpené nížinné vodné toky s vegetáciou plytkých stojatých vôd, spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidention*, bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy.

EVSK136 kanál pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála, s intenzívne kosenými trvalými trávnyimi porastmi, s funkciou refúgia stepných druhov.

Požiadavky na riešenie ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá a interakčné prvky), t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery a zapracovať ich do návrhu ako verejnoprospešné stavby,
- zachovať a chrániť mokrad',
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene (ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií),
- navrhnúť a zapracovať ekostabilizačné opatrenia navrhnuté v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okresu Dunajská Streda do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajiny zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu,
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novonavrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy.

- zahrnúť návrhy opatrení v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019

- ekostabilizačné opatrenia

E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,

E22 – zabezpečiť výsadbu hygienickej izolačnej vegetácie,

- hydroekologické opatrenia

H2 – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd.

- managementové opatrenia (v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019)

MO1 – uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – podrastový, výberkový, účelový).

Na základe vlastných zisťovaní organizácie OPaK sa v KÚ obce Kyselica nachádzajú nasledujúce záujmové lokality ochrany prírody a krajiny:

CHKO Dunajské luhy

SKÚEV0090 Dunajské luhy

SKCHVÚ007 Dunajské luhy

NRBc2 Dunajské luhy

NRBk2a a NRBk2b tok rieky Dunaj

EVSK136 Kanál pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála

GL1 Dolné Mačacie

GL52 Staré koryto rieky Dunaj

Medzinárodne významná mokrad' lokalita RAMSAR Dunajské luhy

V riešenom území sa nachádzajú ďalej aj tieto ekologicky významné plochy:

- vodné toky
- vodné plochy

- plochy verejnej zelene a NDV
- plochy lesných porastov
- plochy trávnych porastov (TTP)
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie a významných krajinných prvkov aj v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely a obytné účely
- mokrade

Jedná sa o prvky ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny a prispievajú k jej ekologickej stabilite.

Nedostatky zadania územného plánu obce Kyselica (spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. November 2023) z hľadiska záujmov OPaK:

V grafickej časti niektoré potencionálne rozvojové lokality zasahujú do prvkov R – ÚSES okresu Dunajská Streda jedná sa o EVSK136

Kanáľ pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála.

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Akceptovateľné iba za podmienky že časti ktoré zasahujú do záujmových lokalít OPaK budú z návrhu vypustené, tak aby alejové stromy ktoré boli vysadené v rámci začleňovania Vodného diela Gabčíkovo do krajiny ostali zachovalé, (minimálna vzdialenosť týchto stromov by mala byť 25 m od stavebných objektov rozvojových lokalít)

V grafickej časti niektoré potencionálne rozvojové lokality zasahujú do významných krajinných prvkov krajinej zelene, nelesnej drevinovej vegetácie, čím musia byť tieto biologické prvky odstránené.

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Akceptovateľné iba za podmienky že rozvojové aktivity ktoré zasahujú do záujmových lokalít OPaK budú z návrhu vypustené, alebo v rámci návrhu ÚP obce bude navrhnutá ich územná kompenzácia mimo záujmových lokalít OPaK v plnom rozsahu a to vo forme parkovej alebo izolačnej zelene.

Ďalším nedostatkom je že v grafickej časti v záujmových lokalitách OPaK nie sú zakreslené už jestvujúce urbanistické a aktivity ktoré jednoznačne znižujú funkciu týchto prvkov. Obyčajne sú to jestvujúce oplotené plochy obytných športových a rekreačných aktivít v blízkosti alebo priamo v prvkoch ÚSES a významných krajinných prvkov.

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Akceptovateľné iba za podmienky že tie sa nenachádzajú v CHÚ, v grafickej aj textovej časti sa tieto lokality jednoznačne identifikujú, popíše sa ich negatívne pôsobenie a následne sa navrhnu zmiernujúce, alebo kompenzačné opatrenia konkretizované na danú lokalitu za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku OPaK.

Návrh riešenia:

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“),

Predmetný strategický dokument podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

V SOH navrhujeme podrobnejšie rozpracovať nasledujúce požiadavky:

V správe o hodnotení (rozsah hodnotenia) navrhujeme vypracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Zmapovanie krajinej zelene s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreveniny rastúce mimo les) v k.ú. obce a zakreslenie do grafickej časti
2. Vyhodnotenie vplyvu rozvojových aktivít na tieto biologické prvky krajinej zelene
3. Návrh zmiernujúcich opatrení zameraných na zachovanie a zveľaďovanie týchto významných krajinných prvkov, (EVSK)
4. Zmapovanie všetkých jestvujúcich urbanistických a aktivít na hranici alebo v záujmových lokalitách OPaK, v k.ú. obce a ich zakreslenie do grafickej časti
5. Vyhodnotiť ich vplyv na tieto záujmové lokality
6. Navrhnuť nápravné opatrenia vo forme zmiernujúcich alebo kompenzačných opatrení konkretizovaných na danú záujmovú lokalitu za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku OPaK

• Z hľadiska monitoringu navrhuje nasledujúce problémové okruhy:

o Pravidelný monitoring statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie hlavne v zastavanom území obce, za účelom udržania dobrého stavu a bezpečnosti týchto prvkov

o Monitorovať kvalitu povrchových a podzemných vôd za účelom eliminácie nelegálneho vypúšťania odpadových vôd

o Navrhujeme do SOH ako aj záväznej časti ÚPD doplniť potrebu územne, (plošne) monitorovať za strany správcu ÚPD ekologicky významné segmenty, (EVSK) v intraviláne, ako sú plochy jestvujúcej a navrhovanej verejnej zelene, trvalé trávne porasty, plošné prvky ÚSES, mokrade, významné krajinné prvky podľa zákona, jestvujúcu aj navrhovanú ochrannú a krajinnú zeleň aj v dotyku s intravilánom, ako aj lesné porasty v dotyku s intravilánom,

(zastavaným územím) ktoré by mohli byť zmenené na lesopark. Vyhodnotenie monitoringu (kontrola) by sa mala vykonávať každé 4 roky na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK za účelom zachovania územnej veľkosti a celistvosti jednotlivých EVSK ako aj ich funkčnosti, prípadne za účelom prijatia účinných opatrení voči negatívnym vplyvom.

o Potreba zvýraznenia ekologicky významných segmentov, (EVSK) v intraviláne v rámci jednotlivých ÚPC
Navrhujeme do popisnej aj grafickej časti jednotlivých ÚPC doplniť výmery TTP, lokalizáciu navrhovanej verejnej aj ochrannej zelene a tieto zaradiť do trvalého monitoringu ekologicky významných segmentov (EVS) v intraviláne. Ak by do návrhu ÚP boli zaradené aj rozvojové aktivity ktoré ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc území zaradených do Natura 2000, alebo ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc prvkov R- ÚSES okresu Dunajská Streda tak v SOH strategického dokumentu navrhujeme podrobnejšie rozpracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov strategického dokumentu ÚP obce Kyselica na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie treba vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením urbanistických prvkov strategického dokumentu ÚP obce Kyselica a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením jeho prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov strategického dokumentu ÚP obce Kyselica na prvky R- ÚSES okresu Dunajská Streda ktoré ležia v KÚ obce Kyselica alebo sa nachádzajú na hranici KÚ.

3. Na základe hore uvádzaných hodnotení navrhnúť adekvátne zmiernujúce opatrenia alebo v prípade lokalizácie aktivít v záujmových územiach OPaK aj územné kompenzačné opatrenia, v oboch prípadoch s adresným zadefinovaním kvality, kvantity ako aj subjektu kto tieto opatrenia vykoná aj s uvedením aj časových a priestorových limitov.

• Z hľadiska monitoringu v tomto prípade navrhuje doplniť nasledujúce problémové okruhy

o Každé dva roky navrhujeme vyhodnotiť skutočné vplyvy navrhovaných rozvojových aktivít na územia zaradených do Natura 2000 a na prvky ÚSES z hľadiska ich funkčnosti na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK

o Každé dva roky navrhujeme vyhodnotiť efektivitu prijatých zmiernujúcich alebo kompenzačných opatrení, na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK

Návrh riešenia a odôvodnenie podľa § 9 ods.1 písm. a) a ods. (2) zákona k záväznému vyjadreniu orgánu ochrany prírody

Pri spracovaní konečnej verzie návrhu ÚP obce Kyselica odporúčame aby v rámci zadania ÚP obce Kyselica boli zbrané do úvahy aj nasledujúce návrhy a odporúčania z hľadiska záujmov OPaK:

V KÚ obce Kyselica sa nachádzajú nasledujúce záujmové lokality ochrany prírody a krajiny:

CHKO a Ramsarská lokalita Dunajské luhy

SKÚEV0090 Dunajské luhy

SKCHVÚ007 Dunajské luhy

NRBc2 Dunajské luhy

NRBk2a a NRBk2b tok rieky Dunaj

EVSK136 Kanál pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála

GL1 Dolné Mačacie

GL52 Staré koryto rieky Dunaj

Medzinárodne významná mokrad' lokalita RAMSAR Dunajské luhy

V riešenom území sa nachádzajú ďalej aj tieto ekologicky významné plochy:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV
- plochy lesných porastov
- plochy trávnych porastov (TTP)
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie a významných krajinných prvkov aj v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely a obytné účely
- mokrade

Jedná sa o prvky ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny a prispievajú k jej ekologickej stabilite.

Návrhy a odporúčania z hľadiska záujmov OPaK

- Rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné a rozvojové zámery.
- Výsledky environmentálnych zisťovaní v rámci SOH navrhujem jednoznačne uplatňovať vo všeobecnej aj záväznej časti konečnej verzie ÚP obce Kyselica.
- Územne vytvoriť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie chýbajúcich prvkov ÚSES, a lesných porastov, v podobe vetrolamov, remízok, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).
- Zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu.
- Povinnosťou pre investora bude do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt Sadové úpravy, pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie).
- V nových rozvojových lokalitách vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami.
- Pri návrhoch nových komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene.
- Zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov) uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.
- Pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany.
- Písomne upozorňovať z pozície obce, majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.); pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ako aj arboristický štandard č II, ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.
- Spracovateľovi ÚPN Kyselica odporúčame, aby konzultoval záležitosti týkajúce sa významných lokalít z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce na tel.: vedúci pracoviska Ing. Mária Vavříková 031 551 6229, Mgr. J. Lengyel, PhD. – 0911 390 147 (zoológ) príp. MVDr. A. Kürthy 031 551 6229 (informatik), Ing. G. Izsák 0903 414 367 (krajinár).

Trnavský samosprávny kraj- č. 13696/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 30.11. 2023

Obec Kyselica nemá v súčasnosti žiadny územný plán, teda žiadny nástroj na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom. Preto sa zastupiteľstvo obce rozhodlo obstaráť strategický dokument „Územný plán obce Kyselica“ (ÚPN O), ktorý sa nachádza v etape Zadanie. Hlavným cieľom strategického dokumentu ÚPN O bude na k. ú. obce Kyselica vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, rekreačných aktivít a tomu zodpovedajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry, a to v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. Riešené katastrálne územie leží na CHVO Žitný ostrov na oboch brehoch prívodného kanála pre Vodné dielo Gabčíkovo. Na riešenom území platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany. Nachádzajú sa tu tiež chránené územia Natura 2000 SKUEV0090 Dunajské luhy, SKCHVU007 Dunajské luhy, chránené územia CHKO Dunajské luhy, chránené mokrade Dunajské luhy /Čičovské mŕtve rameno a prvky územného systému ekologickej stability v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda, ktoré je nutné pri rozvoji územia rešpektovať.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že navrhovaný strategický dokument nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Predpokladané vplyvy na existujúcu kvalitu životného prostredia riešeného územia pri uplatnení strategického dokumentu pri rozvoji katastrálneho územia obce vyplývajú z využívania územia. Následkom toho vznikajú nové plochy určené na bývanie, na podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru, z toho vyplýva záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci. Nakoľko strategický dokument „Územný plán obce Kyselica“ podlieha v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie povinnému posudzovaniu, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k dokumentácii pripomienky. K urbanistickému riešeniu navrhovaného Územného plánu obce Kyselica sa vyjadríme v procese pripomienkového konania k návrhu ÚPN O Kyselica v zmysle stavebného zákona.

Hydromelióracie š.p., č.7816-2/120/2022 zo dňa 20.12.2022

Vyjadrenie bude podkladom k vypracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v k.ú. Kyselica nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Hydromelióracie š.p., č.5046-2/342/2023 zo dňa 07.12.2023

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kyselica“ sme sa vyjadrili listom č. 7816-2/120/2022 zo dňa 20.12.2022 pre Obec Kyselica. Na tomto vyjadrení trváme.

V prílohe Vám zasielame fotokópiu uvedeného vyjadrenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií OU-TT-OCDPK-2023/078058/Si/DA9 zo dňa 04.12.2023

Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy (II/506), ktoré má šírku 25,0 m od osi cesty na pozemkoch mimo zastavané územie obce a cesty III. triedy (III/1381) v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti UPD.

Odporúčame spracovať samostatný výkres s vykreslením súvislé zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie existujúcich križovatiek, stavby cyklotrás, chýbajúcich chodníkov a podobne.

Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Pri návrhu nových križovatiek je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.).

Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.

V strategickom dokumente odporúčame zamerať sa na navrhované lokality s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie v blízkosti ciest.

V navrhovaných lokalitách s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Vo veciach ciest I. triedy na území TTSK je príslušný tunajší úrad a vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-OOP6-2023/078314 zo dňa 18.12.2023

Správny orgán berie na vedomie predloženie Zadania „Územného plánu Obce Kyselica“ a konštatuje, že v prípade jeho spracovania bude treba postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer je potrebné realizovať v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia. Predloženú dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OÚ-TT-OVBP1-2023/078586/Há zo dňa 04. 12. 2023
Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že strategické dokumenty, akým je aj „Územný plán obce Kyselica“ podliehajú povinnému posudzovaniu podľa § 4 až 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (Natura 2000), a orgán ochrany prírody sa v procese posudzovania strategického dokumentu vyjadrí, že územný plán môže mať významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „dostatočné posúdenie“ v zmysle čl. 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 25-3043/2023 zo dňa 21.12.2023

- Tunajší úrad k Územnému plánu obce Kyselica nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Kyselica nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská podľa § 6 ods. 6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického

usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa §8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Kyselica, Kyselica 60, 930 30 Kyselica, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Báč, Báč 124, 930 30 Báč, Slovenská republika
Obec Rohovce, Rohovce 164, 930 30 Rohovce, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Dobrohošť, Dobrohošť 99, 930 31 Dobrohošť, Slovenská republika
Obec Vojka nad Dunajom, Vojka nad Dunajom 150, 930 31 Vojka nad Dunajom, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská
Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929
01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02
Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika