

OBEC KYSELICA

930 30 Kyselica 60

Číslo: 340/2023-002/SOcÚ

V Kyselici, 12.01.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA

Dňa 07.11.2023 podal **Kálmán László**, rod. László, narodený 09.11.1996, bytom **930 30 Rohovce 250** (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska budova – rekonštrukcia**” na parc. č. **181/10**, k.ú. **Kyselica**, obec Kyselica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Kyselica ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, preskúmala žiadosť stavebníka podľa § 61 ods. 2, 3 zákona 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona na stavbu „**Hospodárska budova – rekonštrukcia**”.

Objekt „Hospodárska budova” sa nachádza na parc. č. 181/10. Ide o samostatne stojaci murovaný, prízemný objekt, so sedlovou strechou, bez podpivničenia. Výška strechy od projektovej nuly je +4,510m. Objekt je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 44000x7000mm. Celková zastavaná plocha stavby je 308m². Úžitková plocha objektu je 275,840m².

Navrhované úpravy na konštrukcii objektu:

Odstráni sa azbestová krytina, ktorú bude odborne odstraňovať zo strechy špecializovaná firma, a zabezpečí sa aj odvoz tohto materiálu. Po odstránení krytiny sa vybúra celá strešná konštrukcia krovu, hambálky, krokvy, stropné trámy, pomúrnicie. Po prepevnení funkčnosti všetkých železobetónových nosných prvkoch, uložia sa nové pomúrnicie, ktoré sa prikotvia k monolitickým železobetónovým vencom. Postaví sa nový hambálkový krov, plné debnenie, aj nové latovanie pod škridle. Uložia sa aj stropné trámy v úrovni pomúrnic, a spojí sa celá nosná konštrukcia krovu a stropu. Použije sa nová krytina z keramických škridiel typu Tondach. Sklon strechy ostáva zachovaný 22°. Výška a šírka novej konštrukcie ostáva zachovaná. Súčasťou stavebných úprav je výmena okien, dverí a zateplenie objektu. Zateplenie bude vyhotovené z fasádneho polystyrénu, takisto hr. 50mm.

Na základe žiadosti stavebníka:	Kálmán László
bytom:	930 30 Rohovce 250
stavbu uskutočnia:	dodávateľsky
na pozemku	181/10
v katastrálnom území:	Kyselica
obec:	Kyselica

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Erika Orosz Ágošton
starostka obce Kyselica

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Kyselica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Kálmán László, 930 30 Rohovce 250
2. Ing. Beáta Kulcsárová, Športová ul. 9, 900 44 Tomášov (zodpovedný projektant)

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. a/a

Vybavuje: Katalin Mezeiová Tel: 031 – 562 47 41 (42)
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad v Šamoríne,
Gazdovský rad 37/A, prízemie