

# OBEC KYSELICA

930 30 Kyselica

Číslo: 341/2023 – 002/SOcÚ  
V Kyselici, 19.01.2024

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA S UPUSTENÍM OD ÚSTNEHO KONANIA

Dňa 07.11.2023 podal **Kálmán László**, rod. László, narodený 09.11.1996, bytom **930 30 Rohovce 250**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby „**Oplotenie**“ na pozemku parc. č. **181/94, 181/98**, „**Hospodárska budova – HB1**“ so súp. č. **83**, na pozemku parc. č. **181/25**, a „**Hospodárska budova – HB2**“ so súp. č. **95**, na pozemku parc. č. **181/8**, k.ú. **Kyselica**, obec Kyselica. Uvedeným dňom sa začalo dodatočné stavebné konanie.

Obec Kyselica ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 ods. 1) zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, preskúmala žiadosť stavebníka podľa § 61 ods. 2, 3 (stavebného zákona) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a

### **o z n a m u j e**

začatie konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona na stavbu:

#### **„Oplotenie“**

Projektová dokumentácia rieši oplotenie pozemku parc. č. 181/94, 181/98, k.ú. Kyselica, obec Kyselica. Oplotenie bude realizované medzi pozemkami 181/94, 181/98 a 196 (E). Oplotenie je navrhované betónové – montované. Navrhnuté oplotenie bude vyhotovené z betónových stĺpov, a z betónových panelov. Betónové stĺpy sa kotvia do betónových monolitických základov s pôdorysnými rozmermi 350x350mm, do hĺbky 800mm, pod upraveným terénom. Výška oplotenia je 2,000m. Celková dĺžka navrhovaného oplotenia je 96,00m. Základy oplotenia budú umiestnené na pozemku investora.

#### **„Hospodárska budova HB1 - rekonštrukcia“**

Objekt HB1 sa nachádza na parc. č. 181/25. Objekt je prízemný, bez podpivničenia, obdĺžnikového tvaru s pôdorysnými rozmermi 42,0x14,0m. Objekt tvorí jedna veľká miestnosť. Projekt rieši zateplenie fasády tepelnou izoláciou, hr. 50mm. Zateplenie sa vykonalo podľa zásad zateplovacieho systému ETICS.

#### **„Hospodárska budova HB2 - rekonštrukcia“**

Objekt HB2 sa nachádza na parc. č. 181/8. Objekt je prízemný s podkrovím, bez podpivničenia, obdĺžnikového tvaru s pôdorysnými rozmermi 31,0x11,0m. Objekt je zastrešený so sedlovou strechou. Projekt rieši rekonštrukciu strešnej konštrukcie. Nosné prvky stojatej stolice neboli poškodené, preto sa zachovali a sú na ne uložené nové krovy s plným debnením. V súčasnosti objekt má novú strešnú krytinu, opravenú štítovú stenu, uložené

klampiarske konštrukcie strešných odpadových, a zvodových rúr, na pôvodnej časti objektu, na pristavanej časti existujúca strecha bude odstránená, a takto vzniknutý priestor ostane otvorený, bez strechy. Súčasťou projektu je aj zateplenie objektu tepelnou izoláciou – polystyrénom hr. 50mm. Zateplenie fasády sa vykoná podľa zásad zateplovacieho systému ETICS.

Na základe žiadosti stavebníka: **Kálmán László**  
bytom: **930 30 Rohovce 250**  
stavbu uskutočňuje: **svojpomocou**  
na pozemku: **181/94, 181/98, 181/25, 181/8**  
v katastrálnom území: **Kyselica**  
obec: **Kyselica**

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania**. Dňa 31.05.2023 bol na parc. č. **181/94, 181/98, 181/25, 181/8**, k.ú. **Kyselica**, obec Kyselica, vykonaný štátny stavebný dohľad.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumiený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Stavebník v rovnakej lehote doplní podanie o:**

- Vlastnícke alebo iné právo k pozemku parc. č. 181/98, k.ú. Kyselica, obec Kyselica.

**Erika Orosz Ágošton**  
starostka obce Kyselica

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Kyselica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Kálmán László, 930 30 Rohovce 250
2. Ing. Beáta Kulcsárová, Športová ul. 9, 900 44 Tomášov (zodpovedný projektant)

**Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:**

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. a/a

Vybavuje: Katalin Mezeiová                      Tel: 031 – 562 47 41 (42)  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Mestský úrad v Šamoríne,  
Gazdovský rad 37/A, prízemie