

**MANDÁTNA ZMLUVA č. 23001**  
na zastupovanie obstarávateľa „Územného plánu obce Kyselica“  
ako odborne spôsobilá osoba pre ÚPD podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Mandant:** **Obec Kyselica**  
so sídlom: Kyselica č. 60, 930 30 Rohovce  
Zastúpený: **Erika Orosz Ágoston – starostka obce**  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : SK38 0200 0000 0009 2692 6122  
IČO: 34000658, DIČ: 2021165531  
(v ďalšom texte "**mandant**")

**Mandatár:** **Office 21, s.r.o.**  
so sídlom: Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda  
zastúpený: **Ing. Peter Hanesz - konateľ**  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pob. Dunajská Streda  
číslo účtu: SK42 1100 0000 0029 2584 7026  
IČO: 45 696 071  
DIČ: 2023093743  
(v ďalšom texte "**mandatár**")

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené so zastupovaním obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu obce Kyselica** (ďalej len **ÚPO**) ako odborne spôsobilá osoba pre ÚPD (**Ing. Peter Hanesz** – vedený v zozname odborne spôsobilých osôb - **registračné číslo: 448**).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Rozsah a obsah predmetu plnenia**

V rámci predmetu plnenia mandatár má za úlohu poskytnúť súčinnosť, resp. vykonať a zariadiť nasledovné činnosti :

**Zadanie:**

- v prípade potreby vykonať úkony s cieľom zabezpečenia SEIA - postupov pri obstarávaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- pripraviť žiadosti na prerokovanie Zadania územného plánu obce s s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajmi a s dotknutými právnickými osobami a k dohode s dotknutými orgánmi,
- pripraviť oznámenie pre verejnosť o prerokovaní návrhu Zadania s výzvou na podanie pripomienok,
- pripraviť vyhodnotenie obdržaných vyjadrení a stanovísk, resp. aj pripomienok podaných k zadaniu,
- požiadať príslušný orgán územného plánovania o posúdenie návrhu Zadania ÚPO,

- poskytovať poradenstvo pri schvaľovaní Zadania ÚPO obcou,

#### **Návrh:**

- vykonanie doplňujúcich prieskumov a rozborov,
- prebratie návrhu riešenia,
- naštudovanie návrhu riešenia,
- kontrola súladu s aktuálnym znením územného plánu vyššieho stupňa (VÚC TT),
- napísanie oznámenia o prerokovaní,
- overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia,
- účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi,
- žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy),
- zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok,
- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy),

#### **Príprava materiálu na schválenie:**

- zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia,
- predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa ust. § 25 stavebného zákona,
- vypracovanie správy o prerokovaní,
- návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN),
- príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie,

#### **Schvaľovanie návrhu riešenia ÚPO:**

- zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok,

#### **Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPO:**

- zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom),
- zabezpečenie čistopisov ÚPO,
- označenie schvaľovacou doložkou návrhov ÚPO,
- uloženie návrhov ÚPO,
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo.

### **Čl. IV. Čas plnenia**

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky prerokovania so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

### **Čl. V. Odmena mandatára**

1. Cena prác za zabezpečenie predmetu zmluvy je nasledovná: **2.955,47 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa Mandatár počas obstarávania stal platcom DPH, odmena pre mandatára sa zvyšuje platnou sadzbou DPH k tejto dohodnutej sume až do výšky nevyfakturovanej čiastky odmeny. V takom prípade výšku DPH je mandatár povinný uviesť na faktúre, ktorú mandatár predloží po ukončení obstarávania ÚPO.
3. V cene je zahrnutých celkovo 2 hod. účasti na rokovaniach, konzultáciách a zasadnutiach zastupiteľstva.
4. V prípade potreby účasti na rokovaniach nad tento stanovený rámec mandatár bude účtovať v zmysle ust. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností sumu 24,60 €/hod.

5. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatórom podľa dohody s mandantom nasledovne:
- 30 % z celkovej sumy po schválení Zadania ÚPO,
  - 50 % z celkovej sumy po schválení návrhu ÚPO a
  - 20% po uložení a zaslaní registračného listu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ust. § 28 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon).
6. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.

#### Čl. VI. Osobitné dojednania

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané mandantom.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

#### Čl. VII. Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

M a n d a n t :

Erika Orosz Ágoston  
starostka obce

V Kyselici, dňa .....

M a n d a t á r :

Ing. Peter Hanesz  
konateľ spoločnosti

V Dunajskej Strede, dňa 11.09.2023

*Office 21*  
s. r. o.  
engineering & building  
Alžbetínske námestie č. 328  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 45 896 071 DIČ: 2023093743  
IBAN: SK83 1905 323 004



Kalkulácia prác pre obstarávanie ÚPO Kyselica  
podľa Sadzobníka UNIKA r. 2009

	Činnosti	Hodinová sadzba	Rozsah hodín	Cena za činnosť	
ZADANIE	Prípravné práce	24,60	5	123,00	
	Podkaldy pre spracovanie zadania	32,80	2	65,60	
	Kontrolný deň	24,60	2	49,20	
	Záznam z rokovania	19,20	1	19,20	
	Kontrola spracovania zadania	32,80	2	65,60	
	Napísanie oznámenia o prerokovaní	24,60	2	49,20	
	Overenie rozdeľovníka	19,20	1	19,20	
	Účasť na vysvetľovaní	24,60	1	24,60	
	Vyhodnotenie pripomienok	24,60	20	492,00	
	Zpracovanie pripomienok do Zadania	32,80	1	32,80	
	Posúdenie Zadania orgánom ÚP	24,60	10	246,00	
	Príprava materiálu do zastupiteľstva	32,80	2	65,60	
	Účasť na prerokovaní v zastupiteľstve	32,80	1	32,80	
	Zpracovanie pripomienok do Zadania	32,80	1	32,80	1317,60
NÁVRH	Kontrolný deň	24,60	1	24,60	
	Prebratie Návrhu riešenia	19,20	4	76,80	
	Naštudovanie Návrhu riešenia	32,80	25	820,00	
	Oznámenie o prerokovaní Návrhu	24,60	2	49,20	
	Overenie rozdeľovníka	19,20	2	38,40	
	Účasť na vysvetľovaní, komunikácia	24,60	1	24,60	
	Vyhodnotenie pripomienok	24,60	35	861,00	
	Dohodnutie stanovísk s orgánmi ŠS	32,80	15	492,00	
	Zpracovanie pripomienok do Návrhu	32,80	3	98,40	
	Predloženie podľa § 25 Stav. Zákona	19,20	5	96,00	2581,00
ULOŽENIE	Správa o prerokovaní Návrhu	32,80	2	65,60	
	Vypracovanie Návrhu VZN	32,80	1	32,80	
	Príprava podkladov do zastupiteľstva	24,60	2	49,20	
	Účasť na prerokovaní v zastupiteľstve	32,80	1	32,80	
	Zpracovanie pripomienok do Návrhu	32,80	1	32,80	
	Zverejnenie VZN	19,20	1	19,20	
	Zabezpečenie čístopisov	19,20	2	38,40	
	Označenie schvaľovacou doložkou	19,20	1	19,20	
	Uloženie Návrhu ÚPO	8,90	1	8,90	
Spracovanie registračného listu	24,60	1	24,60	323,50	
	<b>CELKOM</b>			<b>4 222,10</b>	

Navrhujem použiť zľavu vo výške 30%.

Potom je výsledná cena ponuky:

**2.955,47 €**

Nie som platca DPH!

V Dunajskej Strede, dňa 24.08.2023

Office21  
s.r.o.  
engineering & building

Alžbetínske námestie č. 328  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 45 696 071 DIČ: 2023093743  
mobil: 0905-323004





SLOVENSKÁ REPUBLIKA

**preukaz o odbornej spôsobilosti:**

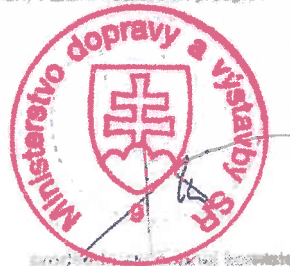
na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

meno Peter Hanesz

titul Ing.

registračné číslo 448

dátum vydania 20.04.2022



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

osvedčuje podľa § 2a ods. 5 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov odbornú spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, ktoré zahŕňa všetky činnosti súvisiace s obstarávaním, prerokávaním územnoplánovacích podkladov a územných plánov regiónov, obcí a zón a s udržiavaním ich aktuálneho stavu.

Osoba, ktorá vykonáva uvedenú činnosť, nemôže byť súčasne zamestnancom ním obstarávaných územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie.

dobu platnosti : 10 rokov

Office21

S. P. O.

engineering & building

Alžbetínske námestie č. 328  
929 01 Dunajská Streda

IČO: 45 696 071 DIČ: 2023093743

mobil: 0905-323004

