

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/SVD G-N/KYSELICA /2022/0520 (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Obec Kyselica

Sídlo: Kyselica 60, 930 30 Kyselica
Zastúpená: Erika Orosz Ágošton – starostka obce
IČO: 34000658
DIČ: 2021165531
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK38 0200 0000 0009 2692 6122
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár - generálny riaditeľ štátneho podniku
Právna forma: štátny podnik
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka číslo 32/B
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, nasledovne:

LV č.	parcela registra E KN parcelné číslo	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel predávajúceho vyjadrený zlomkom k celku	druh pozemku
386	327	2014	1/6	orná pôda
477	334/2	493	1/12	orná pôda

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach predávajúceho bližšie špecifikovaných v odseku 3.2 tohto článku tejto zmluvy, ktoré vznikli odčlenením od pozemkov špecifikovaných v čl. II odseku 2.1 tejto zmluvy na základe geometrického plánu č. 306/2012 vypracovaného dňa 17.08.2012 kupujúcim, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 04.10.2012 pod č. 1364/12, pre stavbu „SVD G-N, objekt č. 1-37.301 Príchodová cesta k mostu v km 0,94 - k prievozu na ľavom brehu prírodného kanála“ (ďalej len „GP“).

- 3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – resp. spoluvlastnícke podiely na novovytvorených parcelách špecifikovaných v tomto odseku nižšie do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy:

Pôvodná parcela E KN		Novovytvorená parcela registra C KN odčlenená podľa GP					
LV č.	Parc. č.	Parc.č.	Výmera v m ²	spoluhl. podiel	druh pozemku	jednotková cena v eur/m ²	kúpna cena v eur spolu
386	327	339/44	159	1/6	zastavaná plocha a nádvorie	27,43	726,90
477	334/2	339/54	23	1/12	zastavaná plocha a nádvorie	27,43	52,57

(ďalej spolu len „**nehuteľnosti**“ alebo „**predmet kúpy**“).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **779,47 eur** (slovom: sedemstosedemdesiatdeväť eur a štyridsaťsedem eurocentov) a vychádza zo znaleckého posudku č. 7/2022 zo dňa 18.05.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Evou Bellovou, Horné Židiny 20, 830 00 Bratislava, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, odvetviach pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914122 (ďalej len „**znalecký posudok**“), ktorý určil všeobecnú hodnotu predmetu kúpy v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.1 článku IV. tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v odseku 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb, okrem vecného bremena zriadeného v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-5/18 na pozemku registra EKN parcelné číslo 327 a 334/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 350 na trase Rz Podunajské Biskupice – Rz Gabčíkovo. Uvedené vecné bremeno je zapísané v časti C listu vlastníctva č. 386 a 477 pre katastrálne územie Kyselica. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, exekučného konania, netýka sa ich žiadne rozhodcovské konanie, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje

- v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnostiam sú správne a pravdivé. Predávajúcemu nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy známe, že na nehnuteľnosti by si robila nároky žiadna iná osoba (vlastnícke, užívacie a iné). Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivosti ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tejto zmluve a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu s treťou osobou týkajúcu sa nehnuteľností alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podpísala za predávajúceho.
 - 6.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť, s výnimkou zápisov vyplývajúcich z príslušného listu vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
 - 6.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom uvedeným v čl. IV ods. 4.1. tejto zmluvy.
 - 6.5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník nehnuteľností vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci ako podielový spoluvlastník súčasne potvrdzuje, že je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nakoľko ostatným podielovým spoluvlastníkom spoluvlastnícke podiely ponúkol na predaj, no títo sa rozhodli nevyužiť svoje predkupné právo.
 - 6.6. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy preberá do užívania.
 - 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho), budú do tejto zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
 - 6.8. Predávajúci podpisom na tejto zmluve zároveň poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
 - 6.9. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu, podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku

dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručenú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v celom rozsahu, okrem nákladov spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na zmluve.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nakoľko zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom si zmluvné strany udeľujú súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 9.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 9.7. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kyselica č..... dňa
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kyselici dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kyselica

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

Erika Orosz Ágošton
starostka obce

Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku