

Zápisnica
z 2.-eho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kyselica
zo dňa 10.02.2023

Druhé zasadnutie Obecného zastupiteľstva Kyselica sa konalo o 17.00 hod. v miestnosti kultúrneho domu Kyselica. Prítomní boli: starostka obce Erika Orosz Ágošton, poslanci: Mgr. Anita Kudličková, Ladislav Szerencsés a Štefan Horváth, hlavný kontrolór Ing. Štefan Demian, zamestnankyňa obecného úradu: Katarína Kajdacsyová a obyvateľ obce Ondrej Lukács. Pán Ing. Michal Paško a JUDr. Pavol Hideghéti sa ospravedlnili za neprítomnosť.

Starostka obce privítala prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý rozšírila nasledovne:

1. Zahájenie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie podpísania Kúpnej zmluvy – predaj pozemku Príchodová cesta k prievozu na ľavom brehu prírodného kanála, kupujúci Vodohospodárska výstavba, š. p. - podpísanie zmluvy
3. Prerokovanie cenových ponúk na vymalovanie kultúrneho domu a obecného úradu, na výmenu plynových gamatiek, výmenu vchodových dverí a okna pri vstupe do obecného úradu a zariadenie kancelárie na obecnom úrade
4. Diskusia – Žiadosť pána Ing. Ladislava Borsa o odpustenie časti príspevku pre miestny rozvoj
5. Záver

Zmenení program zasadnutia obecné zastupiteľstvo schvaľuje počtom hlasov: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

neprítomný/á, í, ý/: Ing. Michal Paško, JUDr. Pavol Hideghéti

V prvom bode programu starostka **zahájila zasadnutie a určila za zapisovateľku zápisnice** Mgr. Anitu Kudličkovú a **za overovateľov zápisnice** Ladislava Szerencsésa a Štefana Horvátha.

V druhom bode programu **Schválenie podpísania Kúpnej zmluvy – predaj pozemku Príchodová cesta k prievozu na ľavom brehu prírodného kanála, kupujúci Vodohospodárska výstavba, š. p. - podpísanie zmluvy** OZ súhlasilo s uzatvorením kúpnej zmluvy.

OZ hlasovalo za uzatvorenie kúpnej zmluvy

za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: Ing. Michal Paško, JUDr. Pavol Hideghéti

V treťom bode programu **Prerokovanie cenových ponúk na vymalovanie kultúrneho domu a obecného úradu, na výmenu plynových gamatiek, výmenu vchodových dverí a okna pri vstupe do obecného úradu a zariadenie kancelárie na obecnom úrade** pani starostka navrhla, aby v prvom rade boli schválené práce týkajúce sa maľovania a výmeny vchodových dverí a okna pri vstupe do obecného úradu. V budúcnosti má v pláne podať žiadosť o dotáciu na zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu, v rámci ktorého môžeme riešiť výmenu gamatiek, prípadne navrhnúť výhodnejšie kúrenie. Čo sa týka výmeny zariadenia kancelárie na obecnom úrade, rozhodneme sa o tom inokedy, momentálne potrebujeme financie na dôležitejšie veci.

Pán Ladislav Szerencsés dodal, že cenové ponuky na vymalovanie kultúrneho domu a obecného úradu by mohli byť podrobnejšie rozpísané, ale podľa jeho výpočtov najvýhodnejšiu ponuku má pán Csaba Kovács.

OZ hlasovalo za schválenie úpravy a rekonštrukcie interiéru vykonané pánom Csabom Kováčsom v nehnuteľných priestoroch obce Kyselica, spočívajúce v interiérovej maľbe kultúrneho domu

za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

neprítomný/á, í, ý/: Ing. Michal Paško, JUDr. Pavol Hideghéti

Ďalej sa OZ rozhodovalo o výmene vchodových dverí a okna pri vstupe do obecného úradu. Pán Štefan Horváth informoval OZ, že s firmou Plast Tech, s.r.o. má aj osobné skúsenosti, robia aj pre mesto Šamorín, a aj servis je bezproblémový.

OZ hlasovalo za schválenie výmeny vchodových dverí a okna pri vstupe do obecného úradu vykonané firmou Plast Tech, s.r.o.

za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

neprítomný/á, í, ý/: Ing. Michal Paško, JUDr. Pavol Hideghéti

V štvrtom bode programu **Diskusia – Žiadosť pána Ing. Ladislava Borsu o odpustenie časti príspevku pre miestny rozvoj** pani starostka prečítala žiadosť pána Ing. Borsu o odpustenie časti príspevku pre miestny rozvoj. Príspevok na miestny rozvoj bol vyrubený vo výške 7.077,- Eur. Pani starostka informovala OZ, že po konzultácií s firmou SG consult, s.r.o., bohužiaľ žiadosť pána Ing. Borsu musí zamietnuť z dôvodu, že poplatok za rozvoj je daňou, poplatkom ako každým iným, v tomto prípade nie je možné jeho odpustenie, nakoľko sa jedná o tzv. majetkové dane obce. Hore spomínanú sumu sa dá jedine rozpísať na splátky. OZ berie na vedomie informácie starostky.

Ďalej v bode diskusia pán Ondrej Lukács prišiel s prosbou, či by obec nevedela vyhľadať v archíve stavebné povolenie hospodárskej budovy, ktorú ešte postavil v roku 2002 a ktorý nebol kolaudovaný. Medzitým časť budovy musel prestavať na bývanie a momentálne rieši skolaudovanie budovy.

Ďalej pán Lukács sa spýtal, od kedy je zavedený poplatok za miestny rozvoj a či aj on bude musieť zaplatiť pri skolaudovaní budovy, ktorý bol postavený v roku 2002.

Pani Kajdacsyová sa bude snažiť vyhľadať dokumentáciu hospodárskej budovy čím skôr a pani starostka dodala, že 60m² je oslobodených od poplatku za miestny rozvoj, ak budova je väčšia, rozdiel bude musieť zaplatiť.

Ďalej v bode pán Szerencsés sa spýtal na nasledovné veci:

- či sa už zlepšila parkovacia politika v obci
- či by sa nedalo preložiť kontajnerov na sklo
- informoval OZ, že na ulici od hostinca smerom k hlavnej ceste stojí obrovské množstvo vody, či by sa nedalo poprosiť developerov, ktorý tam stavajú, aby hlinu odhrnuli, aby voda vedela odtečť

Pani Kajdacsyová odpovedala, že zatiaľ obyvatelia ešte nedostali oznámenia ohľadom parkovania v obci, ale je to v riešení.

Ďalej pani starostka povedala, že kontajnery na sklo môžeme premiestniť, len treba si nájsť vhodné miesto a vode na spomínanej ulici už vie a bude to riešiť.

Na záver starostka poďakovala za prítomnosť poslancov a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Uznesenie č. 01/2023

OZ v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí **s ú h l a s í** s uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) nasledovne:

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda:

- Podiel na pozemku parc. č. **327 registra „E“ KN** – orná pôda o výmere 2.014 m², vlastnícke právo evidované na LV č. 386 pre k. ú. Kyselica; spoluvlastníckemu podielu v ideálnej časti 1/6 zodpovedá pozemok o výmere 335,67 m² (ďalej len „spoluvlastnícky podiel“). Zo spoluvlastníckeho podielu bola geometrickým plánom č. 306/2012 pod č. úradného overenia 1364/12 zo dňa 04.10.2012 (ďalej len „Geometrický plán“) odčlenená parcela **reg. „C“ KN č. 339/44** o výmere 159 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel obce 1/6 čomu zodpovedá 26,5 m²;
- Podiel na pozemku parc. č. **334/2 registra „E“ KN** – orná pôda o výmere 493 m², vlastnícke právo evidované na LV č. 477 pre k. ú. Kyselica, spoluvlastníckemu podielu obce Kyselica vo veľkosti 1/12 z pozemku zodpovedá 41,08 m². Zo spoluvlastníckeho podielu bola Geometrickým plánom odčlenená parcela **reg. „C“ KN č. 339/54** o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel obce 1/12 čomu zodpovedá 1,916 m²; pre novovzniknuté parcely o celkovej výmere **28,416 m²** ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom znalca: Ing. Eva Bellová, Horné Židiny 20, 830 00 Bratislava, č. posudku 7/2022, zo dňa 18.05.2022 vo výške **27,43 EUR/1 m²**, a to predstavuje celkovo cenu **779,47 EUR** za predmet prevodu (kúpna cena).

Predávajúci: Obec Kyselica, Kyselica 60, 930 30, IČO: 34 000 658.

Kupujúci: Vodohospodárska výstavba, š.p. Karloveská 2, 842 04, Bratislava, IČO: 00 156 752.

za:....3...., proti:0..., zdržal sa:0...

neprítomný/á, í, ý/: Ing. Michal Paško, JUDr. Pavol Hideghéti

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 2/2023

OZ hlasovalo za schválenie úpravy a rekonštrukcie interiéru vykonané pánom Csabom Kovácsom v nehnuteľných priestoroch obce Kyselica, spočívajúce v interiérovej maľbe

kultúrneho domu a výmeny vchodových dverí a okna pri obecnom úrade firmou Plast Tech s.r.o. na projekt Rekonštrukcia kultúrneho domu 1.etapa. Celkové náklady vo výške max.: 2.256,- Eur za maľovanie a 2520,- Eur za výmenu vchodových dverí a okna budú hrazené z rozpočtu obce.

za:3....., proti:0....., zdržal sa:0.....

neprítomný/á, í, ý/: Ing. Michal Paško, JUDr. Pavol Hideghéti

Uznesenie bolo schválené.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Anita Kudličková

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Szerencsés

Štefan Horváth

Starostka obce:

Erika Orosz Ágošton