

Zverejnenie zámeru

vykonať prevod majetku obce predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Kyselica v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Kyselica č. 16/2022 zo dňa 30.11.2022 **zverejňuje zámer vykonať prevod majetku obce nasledovne:**

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda:

- Podiel na pozemku parc. č. **327 registra „E“ KN** – orná pôda o výmere 2.014 m², vlastnícke právo evidované na LV č. 386 pre k. ú. Kyselica; spoluvlastníckemu podielu v ideálnej časti 1/6 zodpovedá pozemok o výmere 335,67 m² (ďalej len „spoluvlastnícky podiel“). Zo spoluvlastníckeho podielu bola geometrickým plánom č. 306/2012 pod č. úradného overenia 1364/12 zo dňa 04.10.2012 (ďalej len „Geometrický plán“) pre stavbu Sústava vodných diel Gabčíkovo G-N, objekt č. 1-37.301 „Príchodová cesta k prievozu na ľavom brehu prírodného kanála“ odčlenená parcela **reg. „C“ KN č. 339/44** o výmere 159 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel obce 1/6 čomu zodpovedá 26,5 m²;
- Podiel na pozemku parc. č. **334/2 registra „E“ KN** – orná pôda o výmere 493 m², vlastnícke právo evidované na LV č. 477 pre k. ú. Kyselica, spoluvlastníckemu podielu obce Kyselica vo veľkosti 1/12 z pozemku zodpovedá 41,08 m², bola Geometrickým plánom pre stavbu Sústava vodných diel Gabčíkovo G-N, objekt č. 1-37.301 „Príchodová cesta k prievozu na ľavom brehu prírodného kanála“ odčlenená parcela **reg. „C“ KN č. 339/54** o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel obce 1/12 čomu zodpovedá 1,916 m²;
pre novovzniknuté parcely o celkovej výmere **28,416 m²** ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom znalca: Ing. Eva Bellová, Horné Židiny 20, 830 00 Bratislava, č. posudku 7/2022, zo dňa 18.05.2022 vo výške 27,43 EUR/1 m², a to predstavuje celkovo cenu **779,47 EUR** za predmet prevodu.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je súčinnosť obce pri vysporiadaní majetku pre sústavu vodných diel Gabčíkovo – Nagymaros, objekt č. 1-37.301 „Príchodová cesta k prievozu na ľavom brehu prírodného kanála“.

Prevod sa uskutoční na kupujúceho: **Vodohospodárska výstavba, š.p.** Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.obeckyselica.sk a úradná tabuľa obce

Doba zverejnenia: 15 dní (do 16.12. 2022)

Konečný návrh na schválenie prevodu, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo bude predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Kyselici, dňa 01.12.2022

Vyvesené dňa: 01.12.2022.