

Zápisnica
z 6.-eho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kyselica
zo dňa 25.11.2019

Šieste zasadnutie Obecného zastupiteľstva Kyselica sa konalo o 18.00 hod. v miestnosti kultúrneho domu Kyselica. Prítomní boli: starostka obce Erika Orosz Ágošton, poslanci: JUDr. Pavol Hideghéti, Ladislav Szerencsés, Mgr. Anita Kudličková, Ing. Michal Paško, Pavol Cimra, hlavný kontrolór Ing. Štefan Demian a obyvatelia obce: Jozef Tršťan, Oľga Ferjancová, Ing. Pavol Ferjanec, Lenka Weisová, Vojtech Harinok, Ivan Hlaváčik, Edita Poláková a zástupca spoločnosti Sánka invest, s.r.o.

Starostka obce privítala prítomných. Za zapisovateľku zápisnice určila Anitu Kudličkovú a za overovateľov zápisnice Pavla Cimru a Ladislava Szerencsésa.

Starostka obce zahájila zasadnutie a oboznámila prítomných s programom zasadnutia:

1. Prerokovanie úpravy rozpočtu na rok 2019
2. Návrh rozpočtu na roky 2020, 2021, 2022
3. Prijatie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady na rok 2020
4. Návrh rokovacieho poriadku obce Kyselica
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kyselica o miestnom poplatku za rozvoj
6. Prerokovanie žiadostí Sánka Invest (obytná zóna Kyselica poľnohospodársky dvor – časť dvora)
7. Diskusia
8. Rôzne
9. Záver

Pani starostka predniesla splnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- úprava rozpočtu na rok 2019 – jednotlivé otázky budú témou dnešného zasadnutia
- prieskum trhu na verejný rozhlas bol vykonaný do 20.10.2019 a budú predložené v bode rôzne
- rokovací poriadok - bude prerokovaný v bode č. 4 na dnešnom programe
- prerokovanie výstavby rodinných domov Sánka Invest, s.r.o. sa rieši na dnešnom zasadnutí v bode č. 6
- zriadenie vecného bremena stavebníka pána Szeilera a pána Vozára na parc. č. 67/11 a 67/12 bude predložené v bode rôzne.

Pani starostka poverila pána Hideghétiho na vedenie zasadnutia OZ.

Program zasadnutia obecné zastupiteľstvo schvaľuje počtom hlasov: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

V prvom bode pán JUDr. Pavol Hideghéti hneď otvoril diskusiu, totiž úprava rozpočtu na rok 2019 bola prerokovaná aj na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Pán Ing. Michal Paško sa spýtal na položku vo výdajoch: kultúrne podujatia – dotácie vo výške 4750,- Eur, čo to obsahuje v

sebe. Pani Mgr. Anita Kudličková odpovedala, že kultúrne podujatia – dotácie obsahuje v sebe položky, ktoré sme dostali ako dotácie na rôzne kultúrne podujatia a to v nasledujúcej výške: Finančný príspevok Kultimor 2x 1000,- Eur a od Trnavského samosprávneho kraja 2x 500,- Eur na bazový festival, od Trnavského samosprávneho kraja 700,- Eur na deň dôchodcov, od Donau farm 300,- Eur na deň detí a od Oblastnej organizácie cestovného ruchu 750,- Eur na bazový festival.

Pán Pavol Cimra sa spýtal, čo je realizácia stavieb za 15000,- Eur. Pani starostka odpovedala, že tie peniaze sme dostali tiež ako dotáciu na rekonštrukciu zbrojnice obce Kyselica. Ďalej pán Cimra sa spýtal na položku úprava miestnej komunikácie. Pani starostka povedala, že keď realizovali úpravu komunikácie okolo kostola z dotácie, časť miestnej komunikácie museli vyrovnať kvôli kanalizačnému poklopu, čo obec musela hradiť z vlastných financií.

Obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne iné pripomienky k úprave rozpočtu a Úpravu rozpočtu na rok 2019 schvaľuje počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

V druhom bode pán JUDr. Hideghéti poprosil poslankyňu Anitu Kudličkovú, aby predniesla určité zmeny v návrhu rozpočtu na rok 2020, 2021 a 2022. Pani Kudličková informovala poslancov o úprave návrhu rozpočtu na rok 2020, 2021 a 2022 na poslednú chvíľu, pretože administratívna pracovníčka Katarína Kajdacsyová neskoro si všimla, že zostavený návrh rozpočtu je schodkový. Preto boli upravené niektoré príjmové položky, aby návrh rozpočtu na budúce roky bol vyrovnaný. OZ berie na vedomie tieto informácie.

Hlavný kontrolór obce, Ing. Štefan Demian predložil svoje stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Kyselica, podľa ktorého:

„Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2020 – 2022 bol zostavený v súlade s platnou legislatívou. Návrh rozpočtu na rok 2020 je podľa § 10 odstavec 7 zákona číslo 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zostavený ako vyrovnaný a bol zverejnený viac ako 15 dní pred schválením spôsobom obvyklým v obci. Po zohľadnení hore uvedených skutočností doporučujem schváliť poslancom OZ v Kyselici rozpočet na rok 2020 v navrhovanej zostave a návrh rozpočtu na roky 2021 a 2022 brať na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh rozpočtu na rok 2020 počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtu na rok 2021 a 2022.

V tretom bode OZ sa rozhodovalo o schválení VZN o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady na rok 2020. Pani starostka informovala OZ, že vo VZN navrhla zvýšenie poplatku za komunálny odpad na 57,-Eur. Odôvodnila to s tým, že od roku 2020 Čukárska Paka zvýšila svoje ceny o 30 % za skladovanie nasledovne: základná cena na tonu: navýšenie z 32,20 Eur na 41,90 Eur, DPH navýšenie z 6,44Eur na 8,38 Eur a podľa úrovne triedenosti cena na tonu: navýšenie z 12,- Eur na 24,00 Eur.

Poslankyňa Anita Kudličková navrhla, aby sme poplatok za komunálny odpad na jednu nádobu zvýšili na rovných 60,- Eur, pretože s administratívnou pracovníčkou, Katarínou Kajdacsyovou ešte raz prerátali výdavky a so zvýšením na 57,-Eur by obec bola stratová. Svoj návrh odôvodnila nasledovne: výdavky v roku 2019 na odpad boli 2700,- Eur, v roku 2020 to bude 3700,-Eur. Rozdiel je 1000,-Eur. Momentálne v obci zabezpečíme odvoz na 105 nádob, čo pri takom rozdieli predstavuje navýšenie 9,52 Eur.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh poslankyne, Anity Kudličkovej, zvýšenie poplatku za komunálny odpad na 60,-Eur počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

Pani Edita Poláková pripomienkovala, že ona nemá plnú nádobu, lebo separuje a aj tak má zaplatiť takú sumu za jednu nádobu. Pýtala sa na to, či by sa nedalo riešiť nejako biologicky rozložiteľný odpad. Pani starostka povedala, že bohužiaľ na Slovensku existuje len jedna

firma, ktorá odnáša bio odpad za nehorázne peniaze. Keby tam bol poplatok cca. 20,- Eur na jednu nádobu za jeden odvoz, nevie, či by to občania boli ochotní zaplatiť.

Pán Ivan Hlaváčik povedal, že jemu už dvakrát za sebou neodniesli odpad. Pán Hideghéti mu povedal, že sa takéto veci oznamujú na obecnom úrade v úradných hodinách a nie na zasadnutí OZ.

Pani Weisová navrhla riešenie ohľadom biologického odpadu. Podľa jej vedomostí obec Rohovce má zberný dvor na bio odpad, či by sme nemohli s nimi podpísať zmluvu, aby aj z Kyselice mohli tam ľudia odnášať bio odpad za poplatok. Pani starostka povedala, že sa bude informovať na obecnom úrade v Rohovciach.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady na rok 2020 s počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

V štvrtom bode OZ sa rozhodovalo o schvaľovaní Návrhu rokovacieho poriadku obce Kyselica. Pán Cimra spomínal, že na predchádzajúcom zasadnutí pán Hideghéti dovolil pani Márie Szerencsésovej, aby svoj názor mohla povedať po maďarsky, hoci sa o to nepýtal od ostatných poslancov a podľa jeho vedomostí obec v takomto prípade by mala zabezpečiť tlmočníka. Pán Hideghéti dal pánovi Cimrovi pravdu. Povedal, že sa rokuje v úradnom jazyku, ale keď tu žije menšina, tak majú právo vystúpiť s vlastným jazykom, ale obec by mala zabezpečiť tlmočníka, ale toto nie je predmetom rokovacieho poriadku.

Pani starostka povedala, aby poslanci dali k tomu písomné vyjadrenie do dvoch týždňov a na najbližšej schôdzi sa môžeme o tom rokovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh rokovacieho poriadku obce Kyselica počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

V piatom bode OZ prerokovalo Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj. Pani starostka odôvodnenie svojho návrhu: Od 1. novembra 2016 nadobudli účinnosť ustanovenia zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa umožňuje mestám a obciam viac regulovať negatívne vplyvy investičných aktivít na svojom území. Narastajúca výstavba vyvoláva potreby budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočtoch jednotlivých samospráv. Cieľom nového zákona je stanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením, ktorý bude mať príjmovú funkciu, rozvojovú funkciu a protikorupčnú funkciu. Pani starostka navrhla sadzbu poplatku za rozvoj vo výške 10,- Eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Pán Paško pripomienkoval, že podľa neho 10,- € poplatok za poľnohospodárske budovy a skleníky je veľa a za stavby na podnikateľské účely málo. Ďalej sa spýtal na to, či sa to týka aj drobných stavieb. Pán Hideghéti povedal, že sa to netýka drobných stavieb a že zákon vymedzuje aj výnimky, ktoré by sme mali doplniť do VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

Pán Szerencsés sa spýtal od starostky, prečo sa rozhodli takýto poplatok zaviesť teraz a nie skoršie. Pani starostka povedala, že obec sa rozvíja rýchlym tempom a treba hľadať riešenie, odkiaľ získať financie na rozvoj obce. Pán Hideghéti dodal, že predtým kvôli tomu nezaviedli tento poplatok, aby nezabránili rozvoju. Pán Szerencsés povedal, že podľa neho obec by to mala zaviesť len na časť a nie na celú obec, podľa neho tento návrh by sme mali posunúť na najbližšiu schôdzu.

Pán Cimra sa spýtal, či nezvýšime poplatok na stavby na podnikateľské účely. Pán Hideghéti povedal, že návrh môžeme schváliť v tomto rozsahu, aby nadobudol účinnosť od 1.1.2020 a potom to môžeme zmeniť každý rok.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh pána Hideghétiho o doplnení výnimiek sadzby poplatku za rozvoj zákona č. 447/2015 Z.z. §3 ods.3 s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Kyselica o miestnom poplatku za rozvoj počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

V šiestom bode OZ prerokovalo žiadosť spoločnosti Sánka invest, s.r.o. Pán Hideghéti privítal investora na zasadnutí a informoval OZ o doručení situačných nákresov a vyjadrenia na OcÚ Kyselica.

Pán investor podával presnejšie informácie o svojich plánoch. Povedal, že plánované stavby rozdelili do dvoch etáp. V prvej etape požiadali 9 stavebných povolení, z ktorého dostali 5. Druhá etapa je ešte stále v plánovaní. Medzitým sa situácia zmenila, nevedeli odkúpiť ďalšie pozemky, ktoré plánovali, tak sa rozhodli zmeniť rozmery pozemkov a osadenie domov a momentálne žiadajú stavebné povolenia namiesto 9 domov na 8.

Pán Paško sa opýtal, či sú stále platné tie stavebné povolenia, ktoré boli vydané a či všetci majitelia podali žiadosti o zmenu. Pani starostka odpovedala, že žiadosti boli podané.

Pán Hideghéti povedal, že niečo bolo podané, bolo aj odsúhlasené, ale medzitým opäť tam boli realizované určité zmeny, o čom obecný úrad nedostal žiadne oznámenia. Podľa vedomostí OZ tri domy už stoja, ktoré sú zmenené, posunuté a nie sú v súlade s vydaným stavebným povolením. Oznámenie o zmene sme dostali len v mesiaci november, až po postavení domov. Pán Hideghéti navrhol pokutu za porušenie stavebného zákona.

OZ sa dohodlo, že spoločnosť Sánka Invest, s.r.o. má podať žiadosti o zmenu a aj na zmenu záväzného stanoviska a potom sa konanie môže pokračovať.

Pán Trst'án sa spýtal na kapacitu kanalizácie, čo Sánka Invest,s.r.o. plánuje položiť, či sa na to môžu napojiť aj ostatní obyvatelia na okolí. Pán investor odpovedal, že dostali vyjadrenie od ZSVS, ktoré súhlasí s naplánovanou kanalizáciou. Pán Paško povedal, že možno kapacitne súhlasia len s tými ôsmimi domami, ale mohli by vydať také vyjadrenie, kde potvrdia, že kapacita kanalizácie utiahne aj viac domov.

OZ sa dohodlo na požiadavke voči Sánka Invest,s.r.o., aby doručili na obecný úrad také vyjadrenie od ZSVS, kde potvrdia, že kanalizačná rúra utiahne aj jestvujúcich obyvateľov, prípadne celú ulicu.

Pani Poláková dodala, že aj na ich ulici urobil jeden investor vlastnú kanalizáciu pre svoje domy a sa nemôžu na to napojiť. Pán Hideghéti odpovedal, že momentálne riešime žiadosť pána Sánku a nie druhú časť obce. Nie je to predmetom rokovania a má sa obrátiť na obecný úrad v úradných hodinách.

V bode rôzne pani starostka informovala OZ o tom, že pán Szeiler a pán Vozár majú podané žiadosti ohľadom vecného bremena na prístupovú cestu k stavebnému povoleniu, ktoré sme od nich žiadali. OZ berie na vedomie informácie o podanej žiadosti pána Szeilera a Vozára.

Ďalej pani starostka informovala OZ o doručení cenových ponúk na vybudovanie rozhlasu:

1. cenová ponuka – 2920,80 Eur
2. cenová ponuka – 3000,00 Eur + DPH
3. cenová ponuka – 5988,00 Eur, ale tento rozhlas je už digitálny

Pán Szerencsés sa spýtal, či tá prvá cenová ponuka ešte bude navyšovať, alebo je to finálna suma. Pani starostka odpovedala, že je to finálna suma.

OZ sa dohodlo, že treba osloviť spoločnosť s najnižšou cenovou ponukou, podať objednávku, aby zmluva o dielo bola hotová na najbližšie zasadnutie.

Pán Paško sa opýtal, či tu bol Pán Tmavský, ktorý vlastní starý stroj na rozhlas a či už dal faktúru. Pani starostka odpovedala, že faktúru doručí až na budúci rok. Pán Paško sa ešte

opýtal, či mu zaplatíme celú sumu, ak ten stroj zoberie. Pán Hideghéti povedal, že áno, lebo vyfaktúrovaná suma nebola na stroj, ale na používanie.

Pani starostka ďalej prečítala list od TTSK, kde informujú obec o krízovom fonde, kde môžeme vstúpiť. Z tohto krízového fondu TTSK vie poskytnúť finančnú pomoc, keď náhodou sa vyskytne nijaká mimoriadna situácia a poškodí obecné majetky. Poplatok do krízového fondu je 0,50 € na jedného obyvateľa.

OZ sa dohodlo, keď obecné majetky sú aj tak poistené, nevstúpime do krízového fondu TTSK.

OZ schvaľuje návrh vstúpenia do krízového fondu TTSK s počtom hlasov za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0.

Pán Cimra sa spýtal, či boli riešené kuka nádoby, ktoré sú rozbité pri odnášaní komunálneho odpadu. Pani starostka odpovedala, že pán Gulácsi bol pozvaný na zasadnutie, ale kvôli chorobe nemohol prísť.

Pán Szerencsés sa spýtal, ako budeme riešiť obecný stan, ktorý sa zničil počas búrky na bazovom festivale, lebo to obec potrebuje na každú akciu. Pani starostka povedala, že bude hľadať výzvy, ktoré podporujú takéto veci, aby sme to nemuseli hrať z obecného rozpočtu.

Pani Weisová sa spýtala, či obec nechystá montovať nejaký spomaľovač na roh, kde ona býva, lebo autá tam jazdia s veľkou rýchlosťou a bojí sa o deti. Pani starostka povedala, že je tam naplánovaná dopravná značka s obmedzením rýchlosti na 20km/h, ale tento rok už nemáme na to financie.

Ďalej pani Weisová sa spýtala, či sa obec chystá niečo robiť s budú a smetami, ktoré sa nachádzajú za jej pozemkom, lebo sa tam stále pribúdajú smeti. Ona už pokúšala, ale nikto to nechce zobrať. Pán Hideghéti odpovedal, že by to mala riešiť obec, lebo sú to obecné majetky, alebo poprosiť DHZ Kyselice, aby v rámci brigády urobili poriadok.

Pani Weisová informovala OZ o podaní svojej žiadosti, podľa ktorej chce chovať koňa na svojom pozemku. Dopočula, že boli proti tomu námietky v ulici, preto dodatočne urobila prieskum a doručila na OcÚ podpísanú petíciu. OZ berie na vedomie informácie a nemá žiadne námietky.

Pán JUDr. Hideghéti ukončil diskusiu.

Na záver starostka poďakovala za prítomnosť poslancov a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia počtom hlasov: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Úpravu rozpočtu na rok 2019 počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 19

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh rozpočtu na rok 2020 počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 20

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zvýšenia poplatku za komunálny odpad na 60,-Eur počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady na rok 2020 s počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh rokovacieho poriadku obce Kyselica počtom hlasov za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh doplnenia výnimkov sadzby poplatku za rozvoj zákona č. 447/2015 Z.z. §3 ods.3 s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1.

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Kyselica o miestnom poplatku za rozvoj počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2.

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh vstúpenia do krízového fondu TTSK s počtom hlasov za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Anita Kudličková

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Szerencsés



Pavol Cimra



Starostka obce:

Erika Orosz Ágošton



Prezenčná listina z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kyselica
dňa 25. novembra 2019 o 18:00 hod.
v obecnom úrade

1. Erika Orosz Ágošton



.....

2. Pavol Cimra



.....

3. JUDr. Pavol Hideghéti



.....

4. Mgr. Anita Kudličková



.....

5. Ing. Michal Paško



.....

6. Ladislav Szerencsés



.....

7. Ing. Štefan Demian



.....

Prezenčná listina
obyvateľov obce Kyselica
z 6. zasadnutia OZ Kyselica
dňa 25.11.2019 o 18.00 hod.

Meno

podpis

1. Hlaváčik



2. Hrnčiar



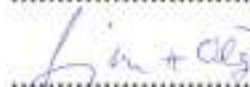
3. Kussava



4. Trstár



5. FERJANEC



6. POLÁKOVÁ



7.

.....

8.

.....

9.

.....

10.

.....

11.

.....

12.

.....

13.

.....

14.

.....

15.

.....