

**Zápisnica**  
z 4.-eho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kyselica  
zo dňa 23.7.2019

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva Kyselica sa konalo o 18.00 hod. v miestnosti kultúrneho domu Kyselica. Prítomní boli: starostka obce Erika Orosz Ágošton, poslanci: JUDr. Pavol Hideghéti, Ladislav Szerencsés, Mgr. Anita Kudličková, Pavol Cimra, hlavný kontrolór Ing. Štefan Demian a obyvatelia obce: Katarína Kajdacsyová a Phmr. Juliana Hideghétiová. Z poslancov neprítomní bol Ing. Michal Paško.

Starostka obce privítala prítomných. Za zapisovateľku zápisnice určila Anitu Kudličkovú a za overovateľov zápisnice Pavla Cimru a Ladislava Szerencsésa.

Starostka obce zahájila zasadnutie a oboznámila prítomných s programom zasadnutia:

1. Prerokovanie k stavebnému zámeru investora Mária Kadvanová na p. č. 35/2
2. Vyjadrenie k žiadosti k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia novostavby rodinných domov na parcelách č. 125, (Ing. Miroslav Mikuláš) a parc č. 43/3 (Mgr. Miroslav Forró)
3. Návrh na zmenu rozpočtu na využitie kapitálových výdavkov
  - a. na modernizáciu miestnej kuchyni v kultúrnom dome
  - b. na vybudovanie miestneho detského ihriska v obecnom parku
4. Diskusia
5. Rôzne:
  - a. Oboznámenie sa so Správou nezávislého audítora
  - b. Oboznámenie sa s Výročnou správou obce za rok 2018
  - c. Prevádzkový poriadok KD s prílohami – pripomienky
  - d. Štatút kultúrneho domu – pripomienky – poškodenie alebo zničenie zapožičaných predmetov
  - e. Poplatky na obecnom úrade – spísanie žiadostí v mene obyvateľov
6. Záver

Pán JUDr. Hideghéti na začiatku schôdze mal pripomienky ohľadom pozvánky a príloh, totiž k pozvánke neboli dodané prílohy a nevedel prečítať hore spomínané dokumenty. Pani starostka povedala, že prílohy boli odoslané v mailovej forme. Pán JUDr. Hideghéti odpovedal, že pozvánka s prílohami sa musí doručiť v tlačenej forme a nie v maily.

Ďalej navrhoval nasledovné zmeny v programe zasadnutia:

- Výročná správa a Správa nezávislého audítora sú najdôležitejšie dokumenty obce a preto nemôžeme ich prerokovať v bode rôzne, treba ich premiestniť do prvého a druhého bodu programu
- navrhuje z programu vypustiť Prevádzkový poriadok a štatút kultúrneho domu, lebo prevádzkový poriadok a štatút KD existujú, treba vyhľadať staré a pozrieť si na to čo tam treba meniť a aktualizovať a na najbližšej schôdzi môžeme prerokovať
- ďalej navrhuje vypustiť z programu poplatky na obecnom úrade – spísanie žiadostí v mene obyvateľov, lebo obec nemôže vyberať také poplatky, ktoré nie sú dané zákonom. Obec môže takéto služby poskytnúť dobrovoľne, ale nemusí.

Program zasadnutie navrhnutý pánom JUDr. Pavlom Hideghétim je nasledovný:

1. Prerokovanie Výročnej správy
2. Prerokovanie Správy nezávislého audítora
3. Návrh na zmenu rozpočtu na využitie kapitálových výdavkov:
  - a. na modernizáciu miestnej kuchyni v kultúrnom dome
  - b. na vybudovanie miestneho detského ihriska v obecnom parku
4. Prerokovanie k stavebnému zámeru investora Mária Kadvanová na p.č. 35/2
5. Vyjadrenie k žiadosti k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia novostavby rodinných domov na parcelách č. 125, (Ing. Miroslav Mikuláš) a parc č. 43/3 (Mgr. Miroslav Forró)
6. Rôzne
7. Záver

Program zasadnutia obecné zastupiteľstvo navrhnutý pánom JUDr. Pavlom Hideghétim schvaľuje počtom hlasov: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

1. V prvom bode OZ prerokovalo Výročnú správu za rok 2018. Pán Ing. Štefan Demian dodal, že údaje, ktoré sa týkajú hospodárenia obce, už boli schválené v Záverečnom účte. Keď záverečný účet už bol schválený, tak Výročná správa má len informatívny charakter. Pán JUDr. Hideghéti povedal, že Výročná správa obce je širší dokument ako Záverečný účet a treba to tiež prerokovať.

Starostka obce prečítala obsah Výročnej správy. Pán JUDr. Hideghéti sa spýtal na demografickú časť, aká tam bola zmena a prečo neboli naplnené príjmy na 100%?

Pani starostka prečítala demografickú časť, kde zmeny nastali len v počte obyvateľstva, čo vyrástlo oproti roku 2017.

Pani starostka otázku, že prečo sa nenaplnili príjmy obce na 100% odôvodnila s tým, že spoločnosť Broz nezaplatila dane. Podľa nich tie pozemky, na ktoré sme vyrúbali daň, sú nezdaniteľné, čo potvrdili aj s listom z Trnavy.

Máme nedoplatok na daní od jedného obyvateľa, ďalej spoločnosť Sánka Invest nepodali na začiatku roka daňové priznanie a tým pádom nemajú dobre vyrubenú daň na rok 2019, nemajú vyrubenú daň na stavebný pozemok.

Pán JUDr. Hideghéti navrhol, aby všetky dane a príjmy obce boli prekontrolované a aby obecný úrad preveril rozdiely v príjmoch. Navrhuje aby OZ Výročnú správu bral na vedomie a obecné zastupiteľstvo ukladal obecnému úradu ako daňovému úradu preveriť rozdiely v príjmoch a zdokladovať ich.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh pána JUDr. Hideghétiho počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

2. V druhom bode pani starostka prečítala záverečnú správu nezávislého audítora, Doc. Ing. Stanislava Igora Šimončiča, CSc, podľa ktorého: „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Kyselica konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

OZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora za rok 2018.

3. V treťom bode pani starostka oboznámila obecnému zastupiteľstvu, že na modernizáciu miestnej kuchyni v kultúrnom dome mala obec nasledovné náklady:

- Kuchynská linka a rúra v hodnote 1400 Eur
- 2x gastrochladnička a mikrovlnná rúra v hodnote 250 Eur

- gastro umývačka riadu v hodnote 200 Eur.

Pán Ing. Štefan Demian a JUDr. Hideghéti povedali, že tieto výdavky nemôžeme dať do kapitálových výdavkov, lebo tieto položky nedosiahnu hranicu hmotného investičného majetku, čo predstavuje 1700 Eur. Tieto položky predstavujú len drobný hmotný investičný majetok a treba ich dať do bežných výdavkov. Pán JUDr. Hideghéti navrhuje, aby bod programu znelo: návrh zmeny rozpočtu na využitie bežných výdavkov.

OZ schvaľuje návrh pána JUDr. Hideghétiho návrh zmeny rozpočtu na využitie bežných výdavkov a schvaľuje výdavky na modernizáciu miestnej kuchyni v kultúrnom dome počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

Pani starostka ohľadom detského ihriska predniesla svoju predstavu. Jedná sa o športovú Fit dráhu v dĺžke 20 metrov od firmy Preliezky Trubíni, s.r.o. Táto fit dráha je z prírodných materiálov (z dreva) a predstavuje balancovanie na lanách, kladinách a rúčkovanie na viacero spôsobov. Cena tejto dráhy je 2790,- Eur bez montáže. Osadenie ihriska by bolo oproti obecnému úradu spolu s altánkom, ktoré bude realizované z dotácie Obnova dediny.

Pán JUDr. Hideghéti povedal, že podľa neho vybudovanie rozhlasu v obci je dôležitejšie, než realizovať detské ihrisko, ktoré nebude udržiavané. Rozhlas slúži aj na vyhlásenie mimoriadnych udalostí, nie len na oznámenia. Pán Szerencsés dodal, že nie je proti ihrisku, ale podľa neho rozhlas je prioritou. Pán Cimra sa pýtal, či náhodou nie sú dotácie na modernizáciu a vybudovanie rozhlasu v obci? Pán Ing. Demian odporúčal, že treba sa obracať na Okresný úrad v Dunajskej Strede na odbor krízového riadenia, či s tým nevedia nijako pomôcť, lebo obec nemá žiadnu techniku na vyhlásenie mimoriadnych udalostí.

Pán JUDr. Hideghéti povedal, že na najbližšiu schôdzu treba pripraviť stav financií, čo má obec k dispozícii, treba zistiť, či náhodou nevieme získať nijaké dotácie na modernizáciu rozhlasu a potom sa rozhodneme na čo využijeme financie.

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že otázku detského ihriska presunie na najbližšie zasadnutie s tým, že budú riešiť problém s rozhlasom v obci.

Po tomto bode Pán Szerencsés sa ospravedlnil, ale musel opustiť zasadnutie.

4. V štvrtom bode programu obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie Márie Kadvanovej. Pani Kadvanová si rozdelila svoj pozemok na dva časti a z vlastného pozemku vytvorila 3,5 m prístupovú cestu k zadnému pozemku na čo podala žiadosť o stavebné povolenie. Rozloha pozemku má 570 m<sup>2</sup>. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou, s rozlohou 140 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo nemá žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia, lebo spĺňa všetky podmienky obecného úradu: rozloha pozemku min. 500m<sup>2</sup>, zastavanosť do 30%, jednopodlažný rodinný dom s vlastným parkovaním na pozemku, ale treba doložiť všetky potrebné dokumenty k vydaniu stavebného povolenia.

5. V piatom bode OZ prerokovalo žiadosť pána Ing. Miroslava Mikuláša k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia novostavby rodinných domov na parcelách č. 125 a 43/3.

Jedná sa o dva rodinné domy vlastne na jednom pozemku. Pani starostka poskytla pre OZ projektovú dokumentáciu ešte na zasadnutí 23.5.2017.

Hore spomínaná projektová dokumentácia nespĺňa podmienky obecného úradu: pozemok nemá rozlohu 1000 m<sup>2</sup>.

Pani starostka povedala, že majiteľka, Nikola Krumpolcová, sa rozhodla, že pozemok už nepredá, nechá si to pre seba a chceli by tam postaviť dvojdom pre seba a pre sestru priateľa. Pán JUDr. Hideghéti povedal, že potom treba podať novú projektovú dokumentáciu a OZ sa rozhodne.

OZ prerokovalo aj žiadosť pána Mgr. Miroslava Forróa. Obecný úrad poslal výzvu pánovi Forróovi, aby doložil stanovisko od Komposesorátu Kyselica a od susedov. Pozemok nespĺňa podmienky obecného úradu, nemá rozlohu min. 500 m<sup>2</sup> a sa nachádza vedľa frekventovaných ulíc. Pozemok pána Mgr Forróa bol vymeraní ešte pred schválením podmienok obecného úradu na vydanie stavebného povolenia. Pán JUDr. Hideghéti povedal, že obec nemá územný plán, preto musíme brať každú stavbu individuálne a každá stavba je za iných podmienok. Treba tiež zistiť, či je možné realizovať prípojky pri pozemku.

OZ sa dohodlo, keď pán Mgr. Forró doloží vyžiadané stanoviská od Komposesorátu Kyselica a od susedov, podľa toho sa rozhodne.

Pán JUDr. Hideghéti ešte dodal, že ďalšou prioritou pre obec je dať si vypracovať územný plán, aby sme sa vyhli takýmto problémom.

#### 6.Rôzne:

Pani Phmr. Hideghétiová sa opýtala na umiestnenie zrkadla, o ktoré požiadali minulý rok obecný úrad. Pani starostka povedala, že sa to rieši a pán projektant, ktorý je zodpovedný za umiestnenie dopravného značenie, príde vo štvrtok, 25.7.2019 na obhliadku.

Pán Cimra a pani Kudličková dodali, že ďalšie zrkadlo by bolo potrebné umiestniť na roh ulice vedľa domu číslo 23, kde vozidlá bežne stretávajú a je tam veľké riziko nehody, pretože zákruta je 90 stupňová a je neprehľadná. Pani starostka, Erika Orosz Ágošton, poprosila pána JUDr. Hideghéti, že vo štvrtok, keď pán projektant príde, mohol by mu ukázať aj tú zákrutu, lebo ona bude neprítomná.

Ďalšou prioritou pre obec je riešiť dopravnú situáciu v obci, parkovanie, lebo obec stále sa rozširuje. Pani Phmr. Hideghétiová navrhla, že by sme mohli spoplatniť parkovanie v obci, lebo stále viac a viac obyvateľov parkuje vonku.

Ďalej pani Phmr. Hideghétiová sa spýtala na daň za ubytovanie, či to hradia majitelia dvoch penziónov? Pani starostka povedala, pani Mgr. Miklósová za penzión Ranch Arkádia to hradí a druhý penzión podľa jej vedomostí je v prenájme.

Na koniec ešte dodala, že sa obec by mohla viac starať o okolie kostola a mohla by riešiť aj túlavé psy.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie a pripomienky.

Na záver starostka poďakovala za prítomnosť poslancov a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Uznesenie č. 12**

Program zasadnutia obecné zastupiteľstvo navrhnutý pánom JUDr. Pavlom Hideghétim schvaľuje počtom hlasov: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

**Uznesenie č. 13**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Výročnú správu za rok 2018 a ukladá obecnému úradu ako daňovému úradu preveriť rozdiely v príjmoch a zdokladovať ich s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

**Uznesenie č. 14**

OZ schvaľuje návrh pána JUDr Hideghétiho návrh zmeny rozpočtu na využitie bežných výdavkov a schvaľuje výdavky na modernizáciu miestnej kuchyni v kultúrnom dome počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Anita Kudličková

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Szerencsés .....

Pavol Cimra .....

Starostka obce:

Erika Orosz Ágošton .....